



## АРЕНДА

**Площадь:** Общая – 205 кв. м. (1 этаж)  
П1 – 106 кв.м. П2 – 90 кв.м.

**Расположение:** м. Семеновская (50 метров)  
Семеновская площадь 7 к.17

**Окружение:** Бургер Кинг, Кружка, банк ВТБ,  
Совкомбанк, ТРЦ Семёновский

**Конструктив:** нежилое здание, отдельный вход с  
фасада, большие витринные окна

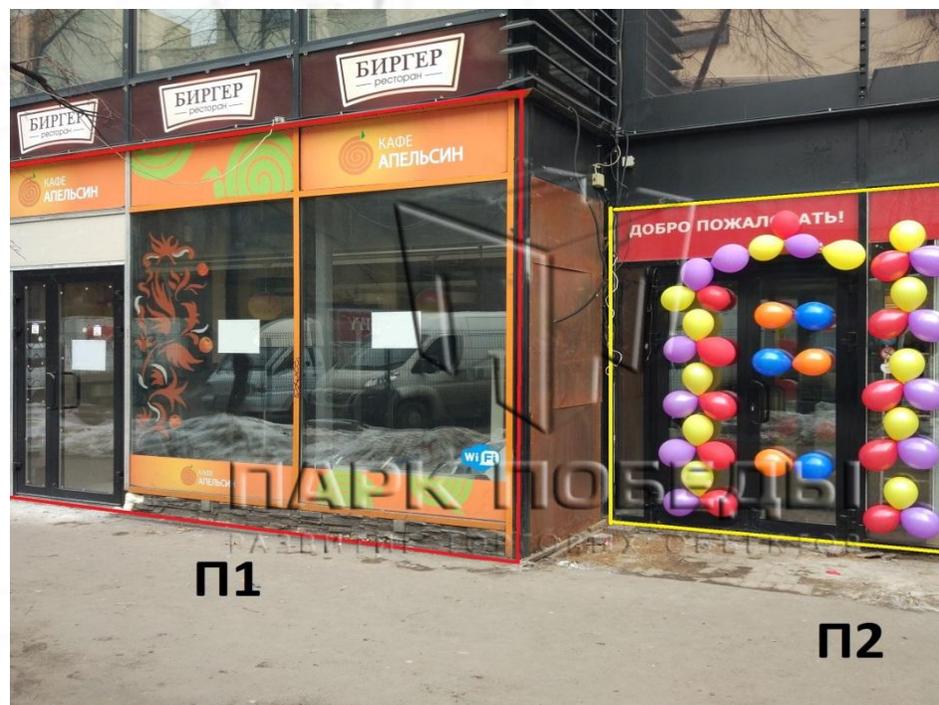
**Коммуникации:** мощность 20 кВт с возможностью  
увеличения

**Дополнительно:** интенсивный пешеходный  
трафик, возможность летней веранды,  
круглосуточная работа

### Стоимость:

П1 – 500 000 руб./мес.

П2 – сдано



**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

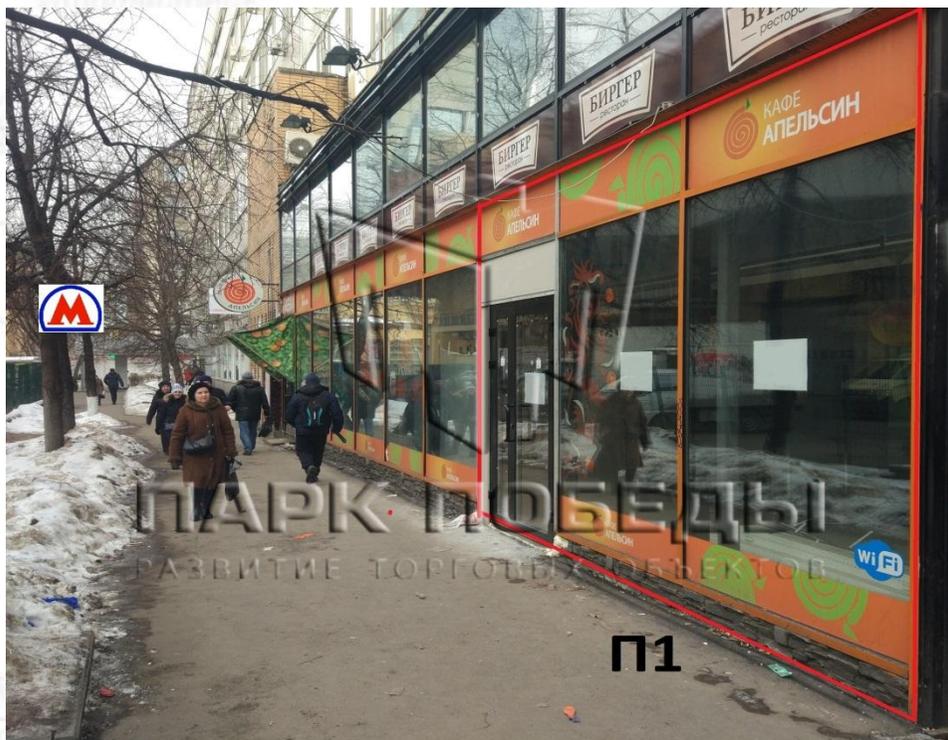
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ФОТО П1



**Описание:** рядом крупные офисные центры, два института, густонаселенный жилой массив

**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА

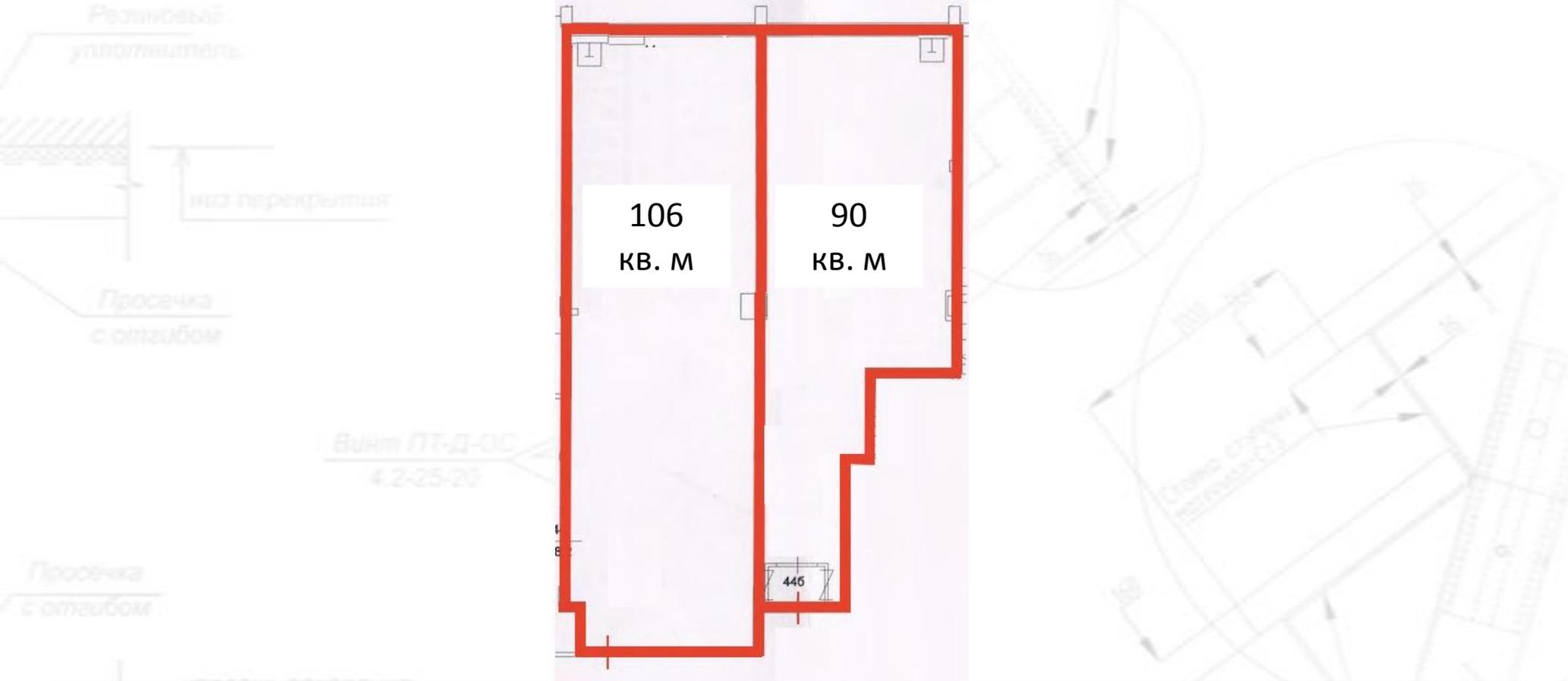


**Описание:** 50 метров от м. Семёновское, напротив – ТРЦ Семёновский

**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



## ПЛАН



**Описание:** зальная планировка

**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru