



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## АРЕНДА

**Площадь:** Общая 210 кв.м (1 этаж)

Блок 1 – 100 кв.м

Блок 2 – 110 кв.м

**Расположение:** М. Тульская (10 мин. пешком)

Варшавское шоссе 10 корп. 1

**Окружение:** Слева по фасаду Сбербанк, Стоматология, Винлаб, World class, Бассейн Труд, Управа района, Школы

**Конструктив:** 1 этаж жилого дома, витрины в пол, свободная планировка, 2 отдельных входа

**Коммуникации:** центральные коммуникации, мощность 40 кВт

**Дополнительно:** 1 линия Варшавского Шоссе, хорошая видимость, большое рекламное поле

**Стоимость:** вся площадь – 540.000 руб./мес.

Блок 1 – 260.000 руб./мес. Блок 2 – 290.000 руб./мес.



**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

**ФОТО**



**Описание: Топовые арендаторы по фасаду**

**Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru**





www.park28.ru

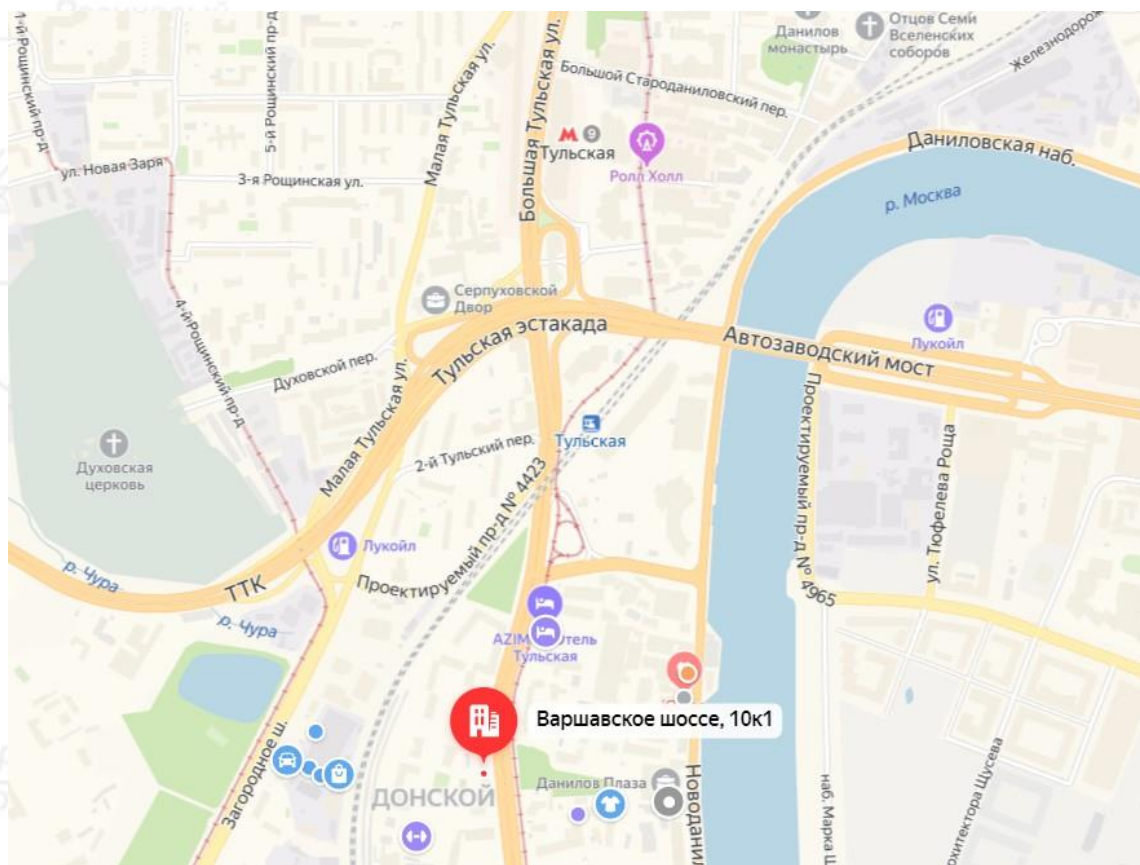
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА



**Описание: 1 линия Варшавского, вокруг развитая инфраструктура, хороший жилой массив**

**Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru**



## ПЛАН

## 1 этаж



Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru