+7 (495) 777-33-28
Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: П1 - 150 кв. м, П2 - 86 кв. м,
П3 - 175 кв. м

Расположение: М. Молодежная (7 мин. пешком), Рублевское шоссе, д. 28, корп. 1

Окружение: Сбербанк, ВТБ 24, Пятерочка

Конструктив: 1 этаж встроенно-пристроенного помещения жилого дома. Отдельные входы, витрины

Состояние: Помещения с отделкой

Коммуникации: Центральные

Стоимость: П 1 – 81,5 млн. руб.
П2 - 50 млн. руб.
П3 - 65 млн. руб.
Окупаемость: 10 лет

+7 (495) 777-33-28
Москва, Кутузовский проспект, 36А

СТОИМОСТЬ

Арендатор	Площадь (кв.м.)	Мощность, кВт	Ставка (руб/мес.)	Договор	Стоимость (руб.)
П1 магазин Добрынинский	150	25	792 000	договор до 12. 2020 г.	81,5 млн.
П2 Пиццерия Папа Джонс	86	60	490 000	договор до 05.2019 г.	50 млн.
П3 зоотовары Четыре Лапы	175	60	539 000	договор до 02. 2020 г.	65 млн.

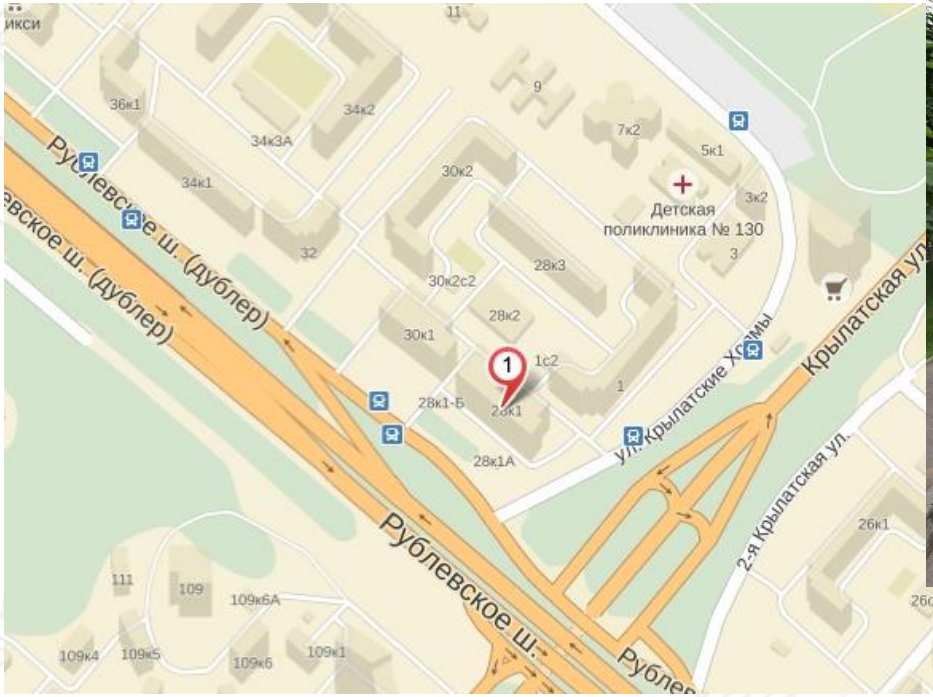
+7 (495) 777-33-28
Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Описание: Выделенная парковка перед фасадом, большие витрины, хороший рекламный потенциал.

+7 (495) 777-33-28
Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: Напротив пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

+7 (495) 777-33-28
Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ

1 этаж

ПАРК ПОБЕДЫ
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Описание: Открытая планировка зального типа