



## ПРОДАЖА

**Площадь:** 5 отдельных помещений

**Расположение:** М. Беляево (3 мин. пешком),  
ул. Миклухо-Маклая, д. 55

**Окружение:** McDonalds, Детский Мир, Billa,  
Mothercare, ТЦ Капитолий, Ашан Сити, Сбербанк

**Конструктив:** 1 этаж пристроенного помещения  
жилого дома. Отдельные входы, новое  
остекление фасада.

**Состояние:** Помещение с отделкой

**Коммуникации:** Центральные, 110 кВт





## СТОИМОСТЬ

Блок	Этаж	Площадь (кв.м.)	Ставка (руб/мес)	Договор	Индексация	Стоимость (руб.)
Мясное	1	174, 6	750.000	5 лет	7%	97 млн.
Цветы Мира	1	98, 2	456.000	5 лет	10%	68 млн.
ДоминосПицца	1	98, 6	400.000	5 лет	10%	ПРОДАНО
Фикс Прайс	1 + подвал	15, 6 + 364, 3	497.400	3 года	10%	68 млн.
Овощи Фрукты	1	49, 2	370.000	5 лет	7%	50 млн.



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Панорамные витрины по фасаду здания, отличная видимость с проезжей части





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА

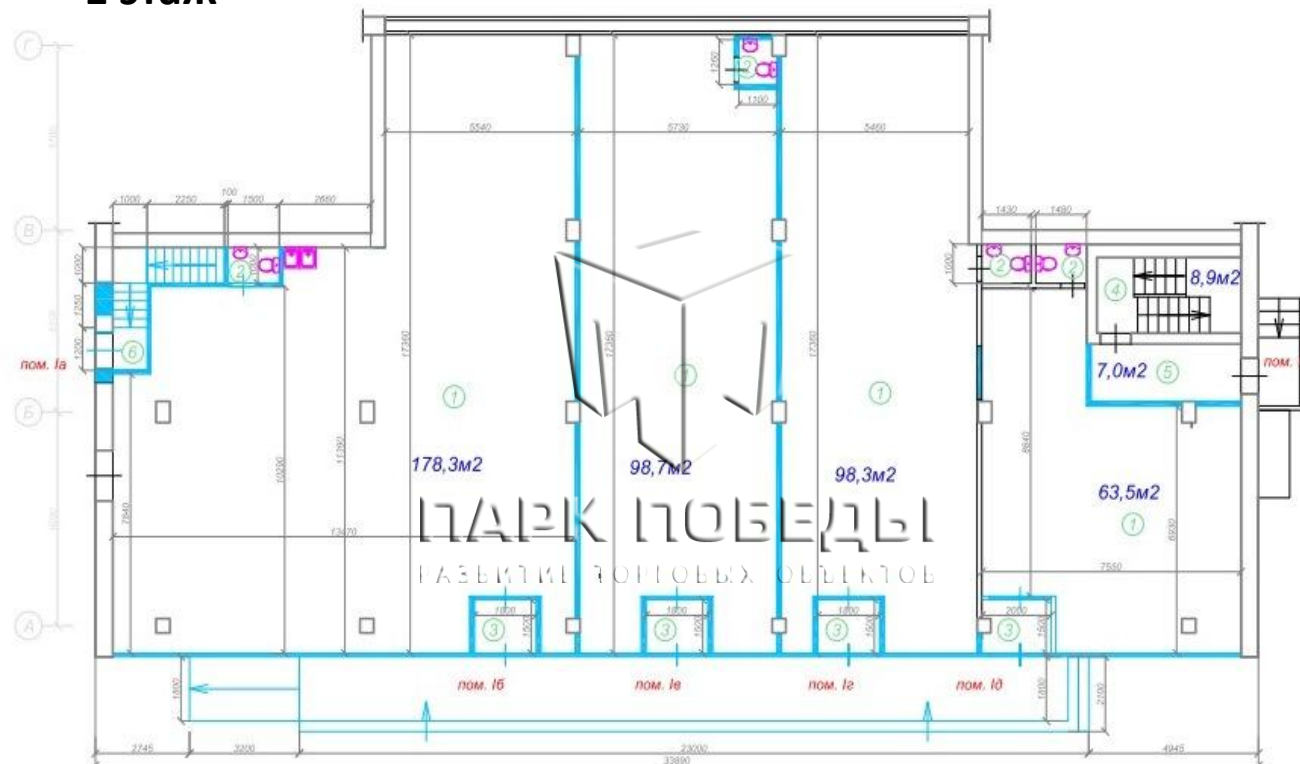


**Описание: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличный рекламный потенциал**

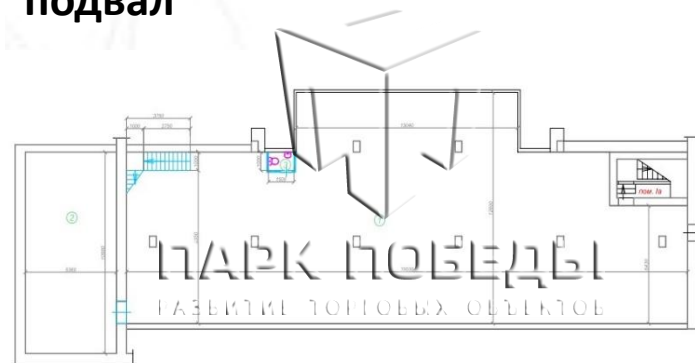


## ПЛАНЫ

### 1 этаж



### подвал



Описание: Открытая планировка зального типа