



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

Продажа

Площадь: Общая - 365 кв. м 1 этаж - 185 м
высота 3,9 м подвал – 180 м высота 3,2 м

Расположение: м. Китай-город (4 мин. пешком)
Ул. Маросейка 15

Окружение: Макдональдс, Кофе-Хауз, Брусника,
Жан-Жак, Линзмастер, Джон Донн, Прайм Кафе

Конструктив: Помещение на 1-ом этаже, 4
огромных витрины в пол, 2 входа с фасада

Коммуникации: Центральные
Мощность: 100 кВт.

Дополнительно: Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик, рядом посольство
Республики Беларусь, бары и рестораны

Стоимость: 220 млн. руб.

Арендаторы: на 1 этаже – МТС, сеть кофеен Cofix
Подвал – арендатор фабрика-кухня. Общий
арендный доход – 1.650.000 руб./мес.
Есть оферты на доход – 1.900.000 руб./мес.



Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

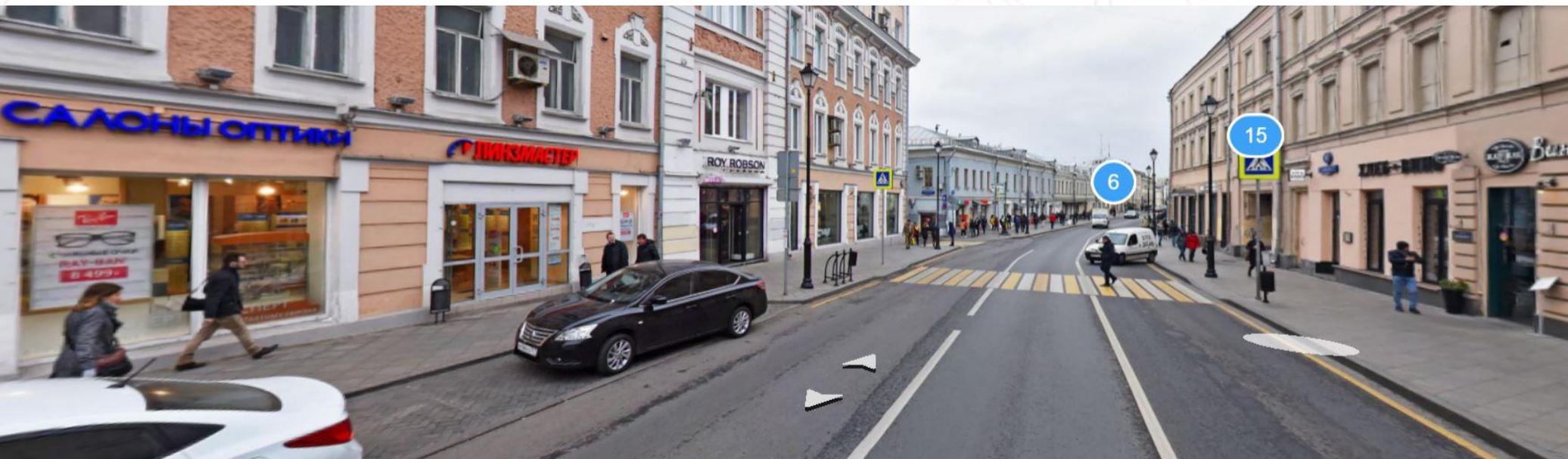
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резиновый
уплотнитель



Просечка
с отгибом

Описание: Развитая деловая инфраструктура, жилой массив, рядом рестораны, магазины одежды, банки.

Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

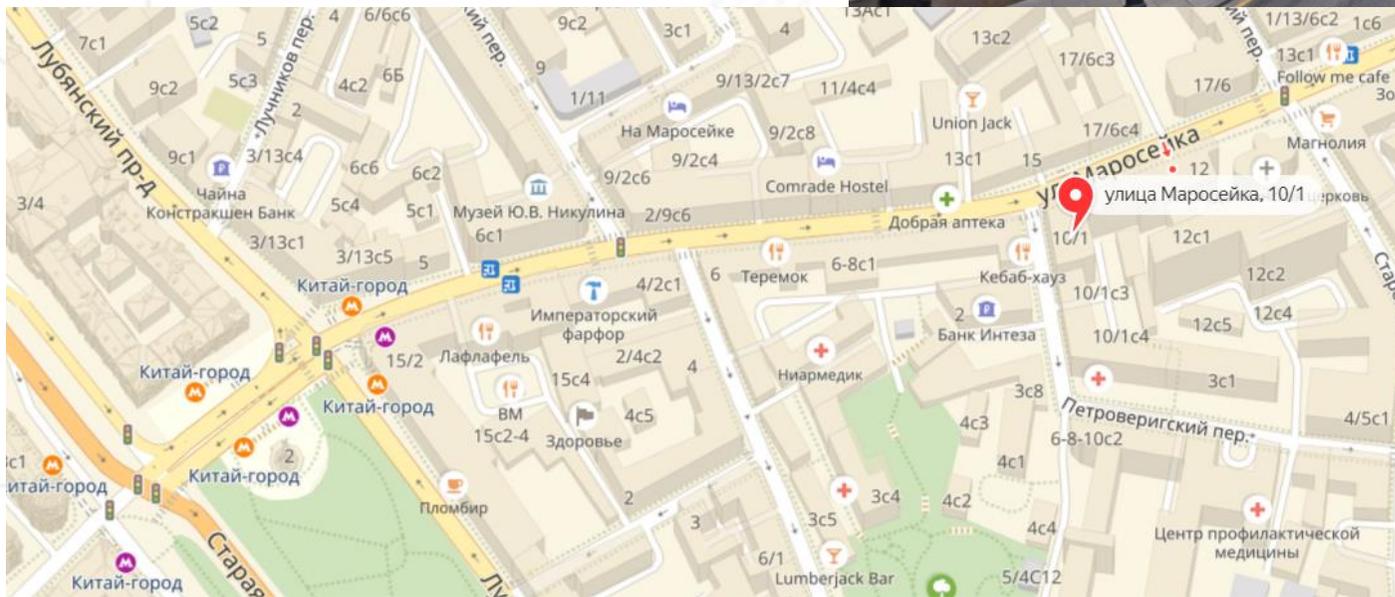
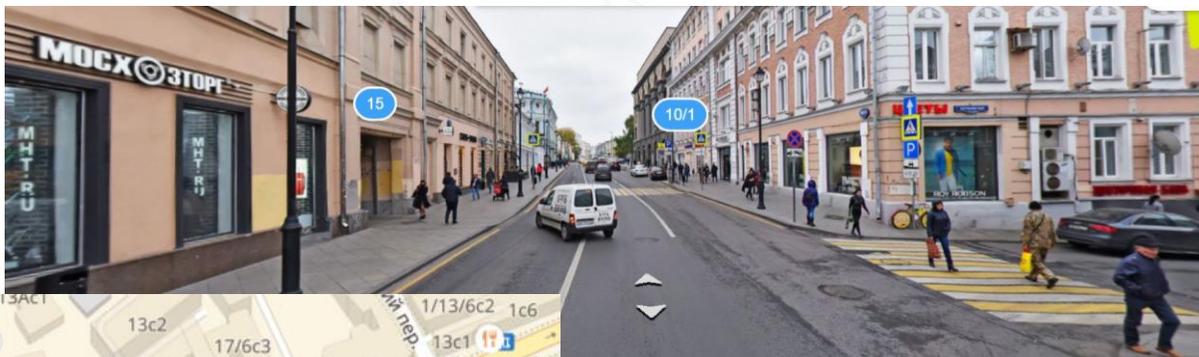
| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА

Резиновый
уплотнитель

низ перекрытия



Описание: 1-ая линия домов, в шаговой доступности метро Китай-город, Парковка вдоль фасада

Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

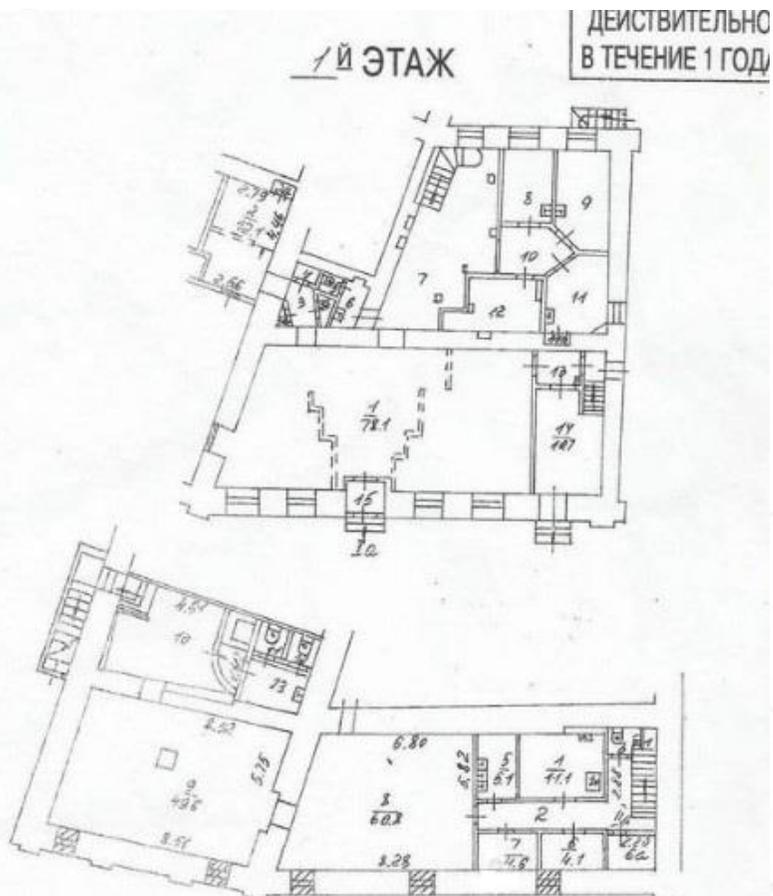
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАН



Описание: Презентабельный вход с улицы Маросейки, видное помещение

Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru