



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ПРОДАЖА

**Площадь:** общая 346 м<sup>2</sup>

Вкусвилл – 168 м, Аптеки Столички- 178 м

**Расположение:** м. Водный стадион (10 мин пешком)  
Авангардная, д. 16

**Окружение:** Крупный массив жилых домов  
Ароматный мир, Почта, Хозтовары

**Конструктив:** встроенно-пристроенное помещение  
к Жилому дому, 2 отдельных входа с фасада, один  
со двора, витринное остекление

**Состояние:** с ремонтом

**Коммуникации:** центральные,  
мощность 85 кВт

**Стоимость:** 115 млн. руб.

**Арендаторы:** Вкусвилл – 500 тыс.руб/мес договор  
от апреля 2018 г.

Аптеки Столички – 480 тыс.руб./мес договор от  
апреля 2018 года. Индексация – 5 %





www.park28.ru

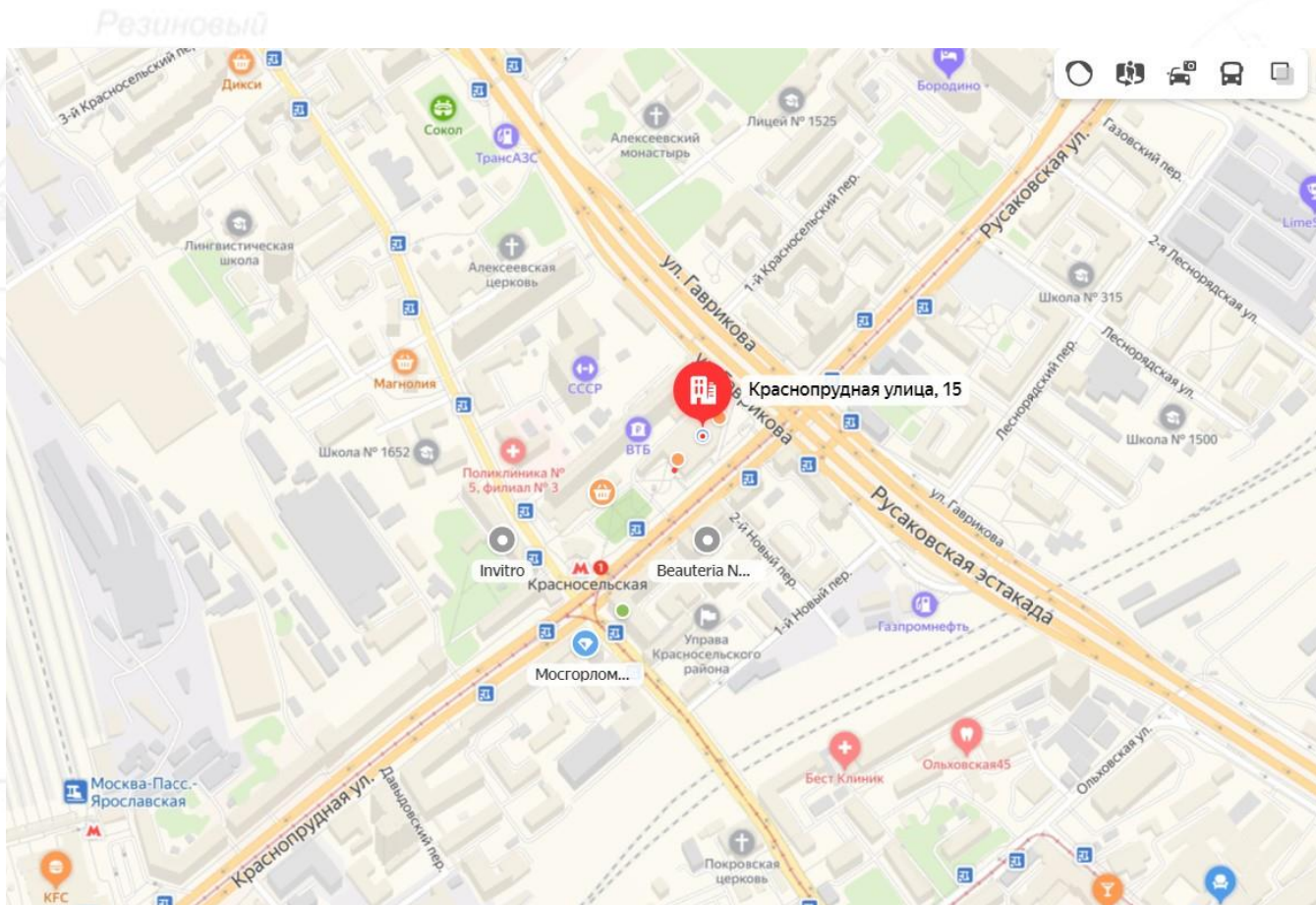
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА



**Описание:** объект расположен в густонаселенном районе Москвы





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ФОТО

Резиновый



**Описание:** оживленное место района , торговое окружение, пешеходный трафик





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

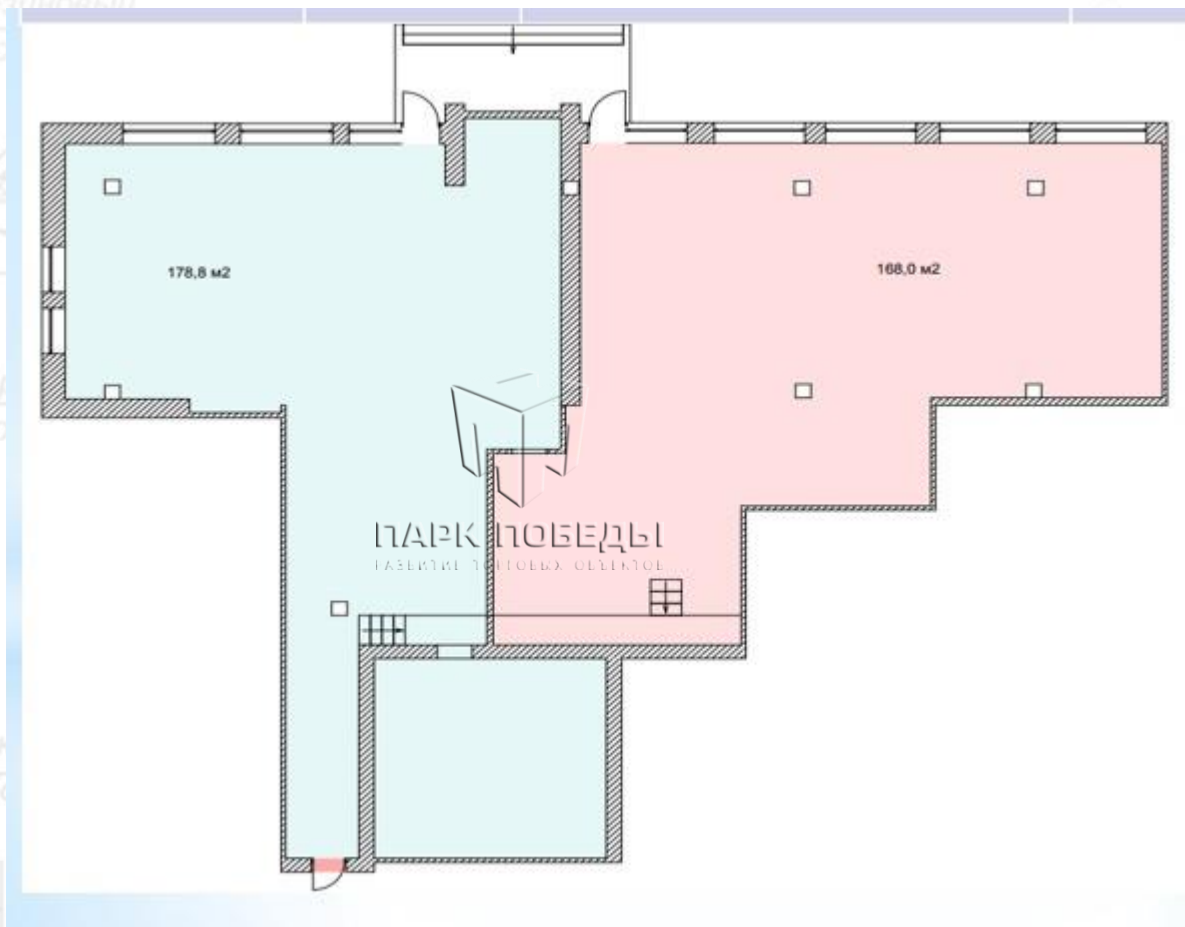
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ПЛАНЫ

1 этаж



**Описание:** свободная планировка, высота потолков 2,7 м