



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ПРОДАЖА

**Площадь:** 284 кв. м (1 этаж)

**Расположение:** метро Красные Ворота (150 м)  
ул. Садовая-Спасская, д. 19к1

**Окружение:** магазин продуктов «Хлеб Германа Стерлигова», стоматология «Дойче Велле», гостиница «4 Атмосферы», Цветы 24

**Конструктив:** отдельный вход, окна витрины

**Состояние:** помещение с ремонтом

**Коммуникации:** центральные, мощность 120 кВт

**Дополнительно:** оборудование ресторана полного цикла. Приточно-вытяжная система вентиляции на крышу жилого дома.

**Стоимость:** 77 млн. руб

**Арендатор:** кафе «Ферганская долина»

**МАП:** 600.000 руб./мес

**Договор** от 2017г на 5 лет

**Индексация:** 5%





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ФОТО



**Описание:** Садовое кольцо после реконструкции



www.park28.ru

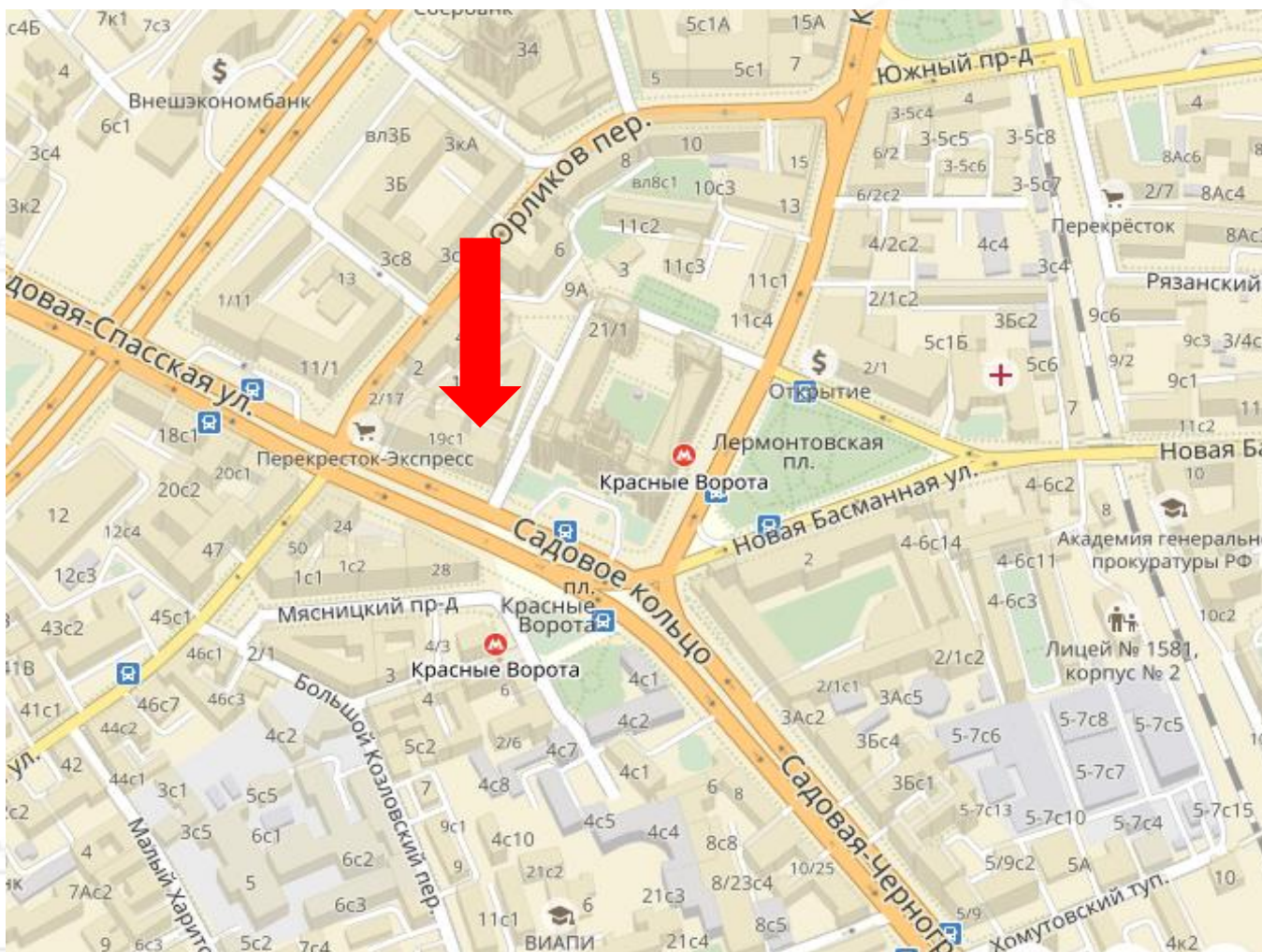
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА



**Описание:** первая линия Садового кольца, в 150 метрах от станции метро Красные ворота



www.park28.ru

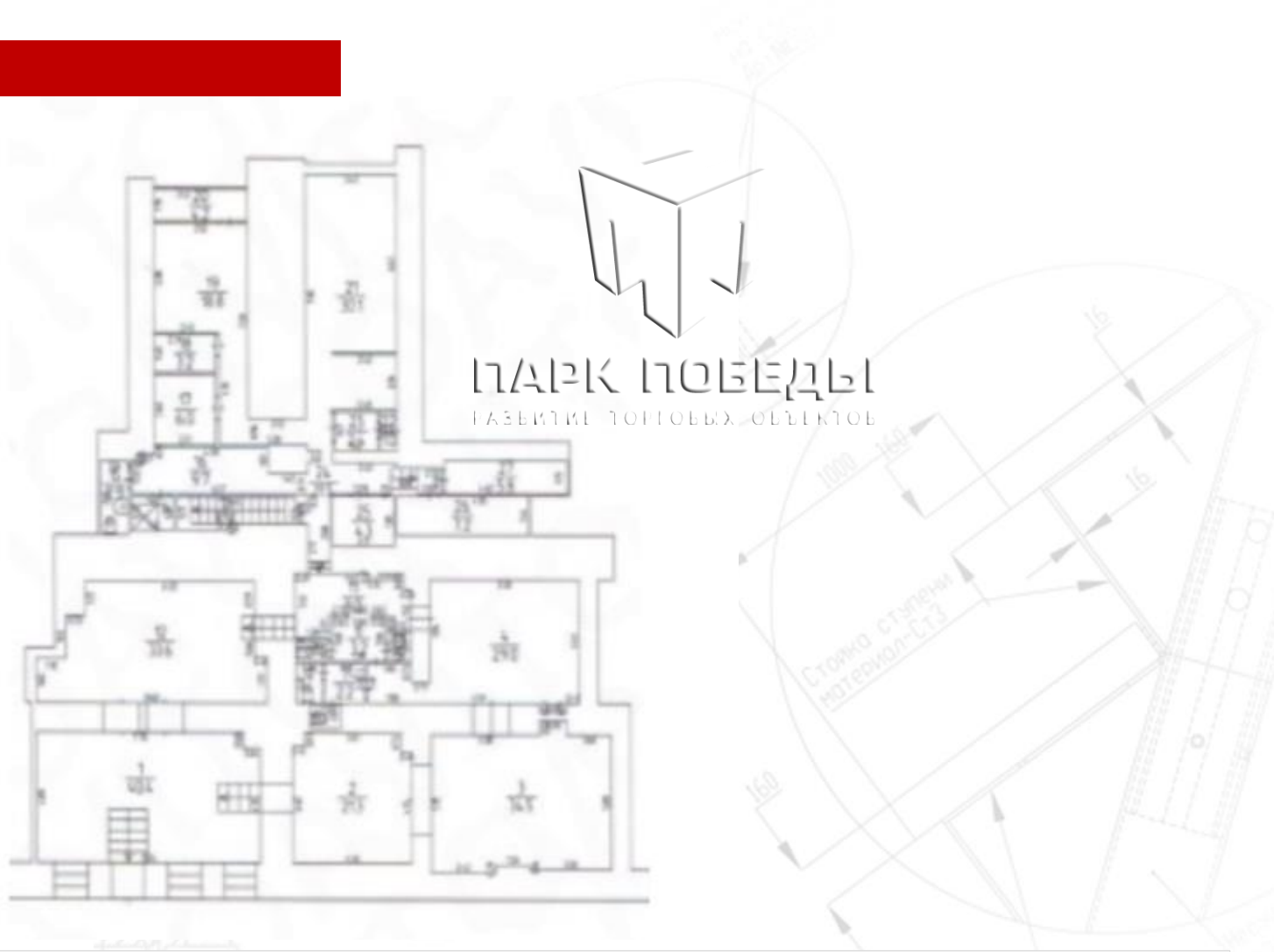
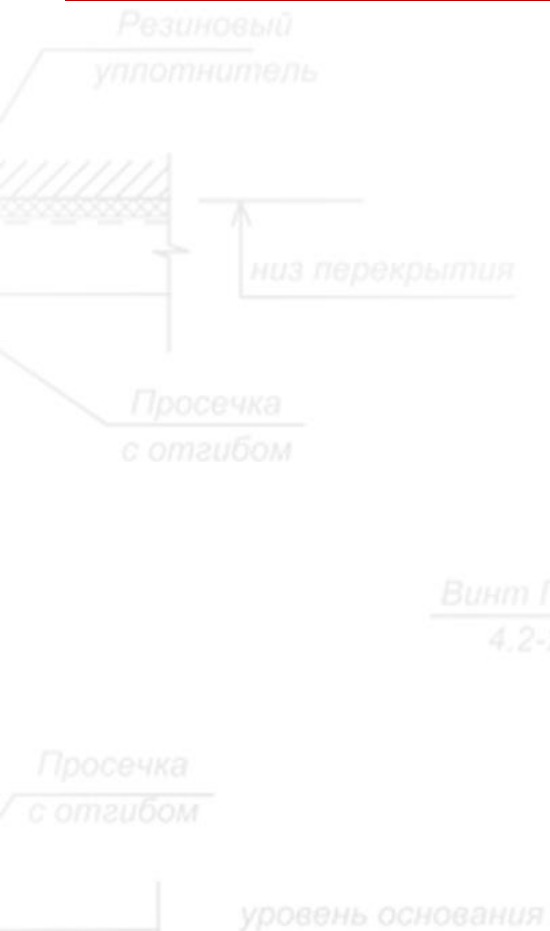
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ПЛАНЫ



**Описание:** смешанная планировка