



ПРОДАЖА

Площадь: общая м2
137 м2 (1 этаж), 99,6 м2 (антресоль)

Расположение: м. Красносельская (1 мин пешком)
Краснопрудная, дом 15

Окружение: Бургер Кинг, Эльдorado, Кари,
Мираторг, Мегафон, Форa Банк и др

Конструктив: отдельный вход с фасада, витринное
остекление, зона загрузки со двора

Состояние: с ремонтом

Коммуникации: центральные,
мощность 150 кВт

Стоимость: 85 млн. руб.

Арендатор: общепит КФС

Арендная ставка 1.000.000 руб./мес. или 10 % ТО
Договор с февраля 2020 по февраль 2026.
Индексация – 5 %





www.park28.ru

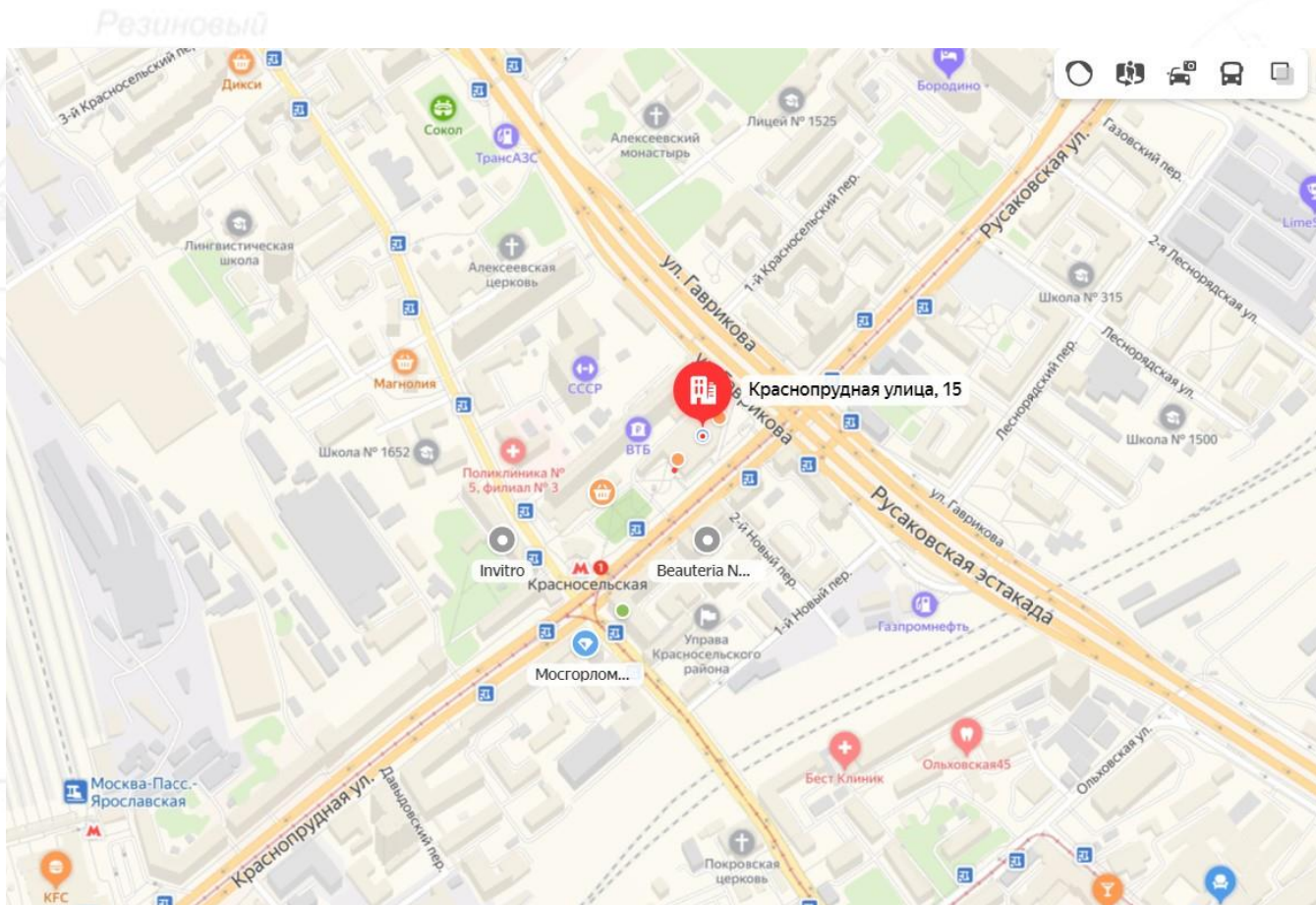
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: объект расположен в Торговом центре с отдельным входом с улицы на 1 линии



www.park28.ru

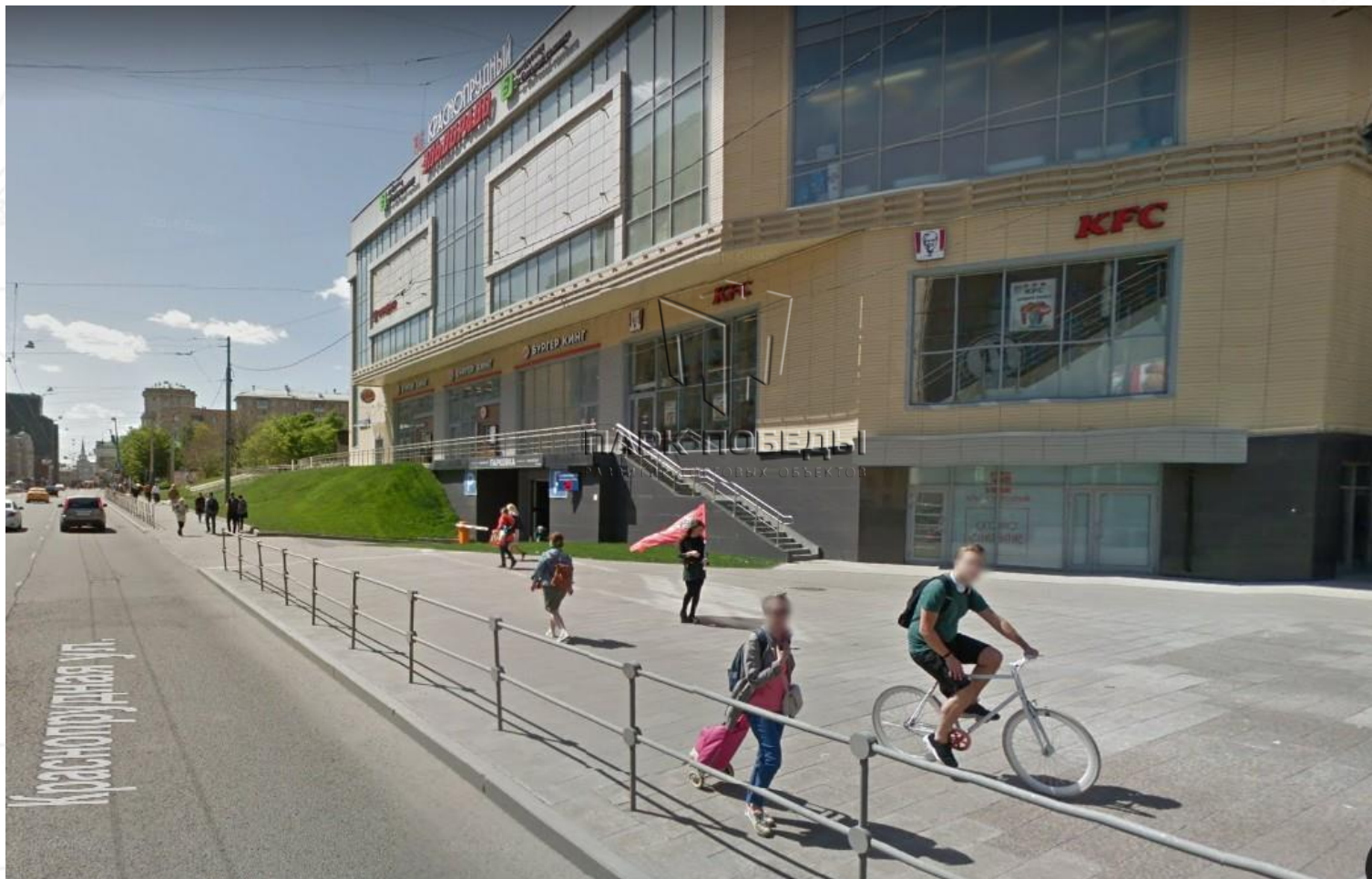
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: высокий транспортный и пешеходный трафик





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Инфраструктура торгового центра



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

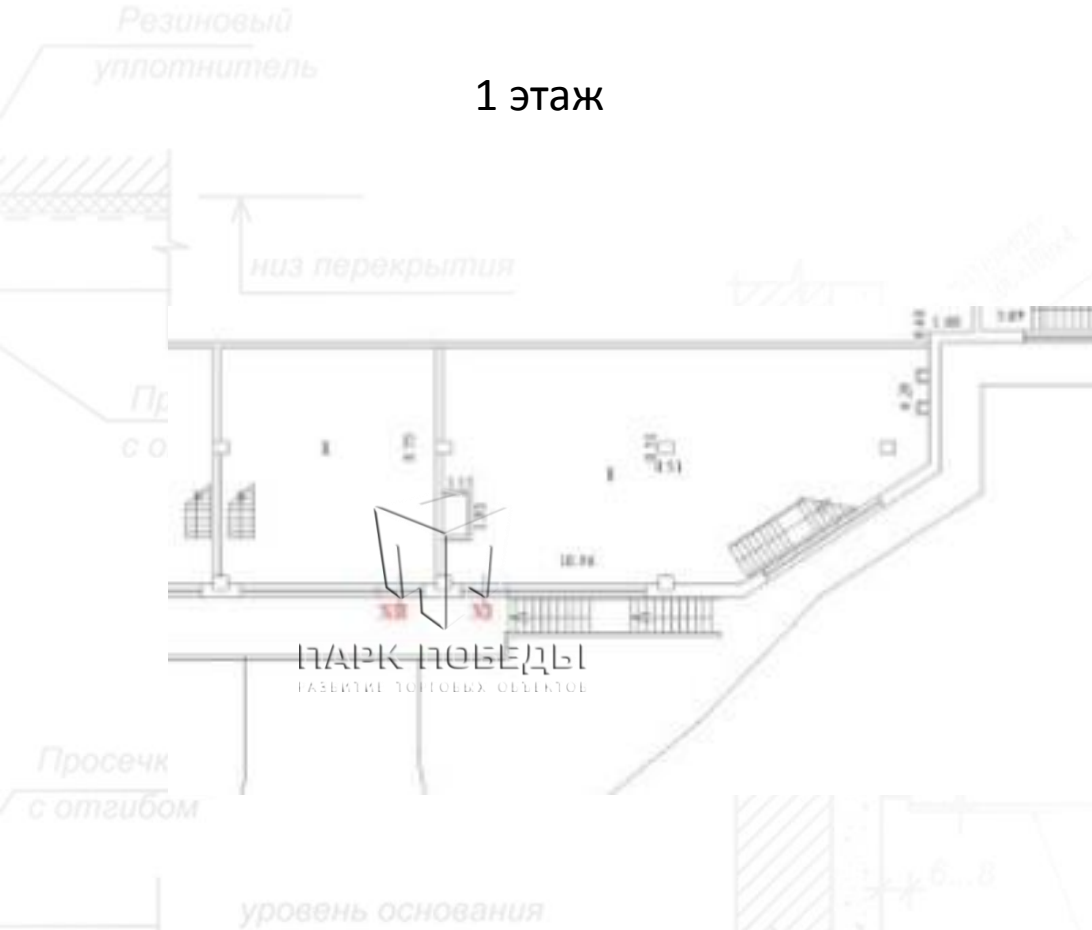
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

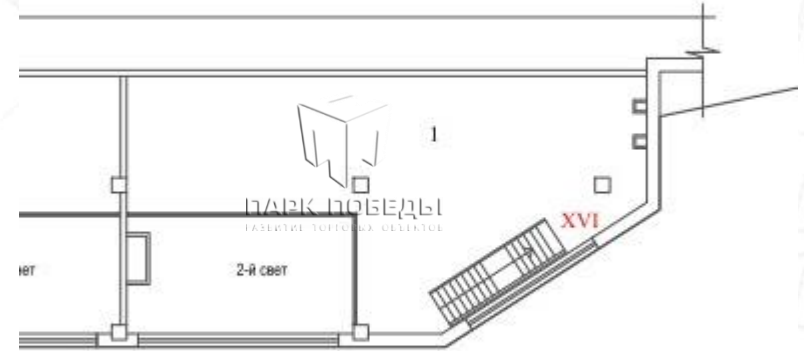
📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ

1 этаж



Антресоль



Описание: свободная планировка, высота потолков 6 м