



ПРОДАЖА

Площадь: 1734 кв. м
(1 этаж 761 м, подвал 973 м.)

Расположение: М. Кожуховская (300 м), ул.
Трофимова, д. 32, корп. 1

Окружение: супермаркет Пятерочка, аптека
Горздрав, зоомагазин, банк Югра

Конструктив: встроенно-пристроенное
помещение к жилому дому

Состояние: Качественная отделка в стиле
арендатора

Коммуникации: Центральные
Мощность 250 кВт

Общая стоимость: 320 млн. руб. (190 201 кв. м)
Окупаемость: 7.8 лет

Арендатор, договор: супермаркет Магнит, договор
аренды до 2020 г. зоомагазин Четыре лапы,
букмекерская компания.

Ставка, индексация: общий МАП- 3 500 000 руб.





www.park28.ru

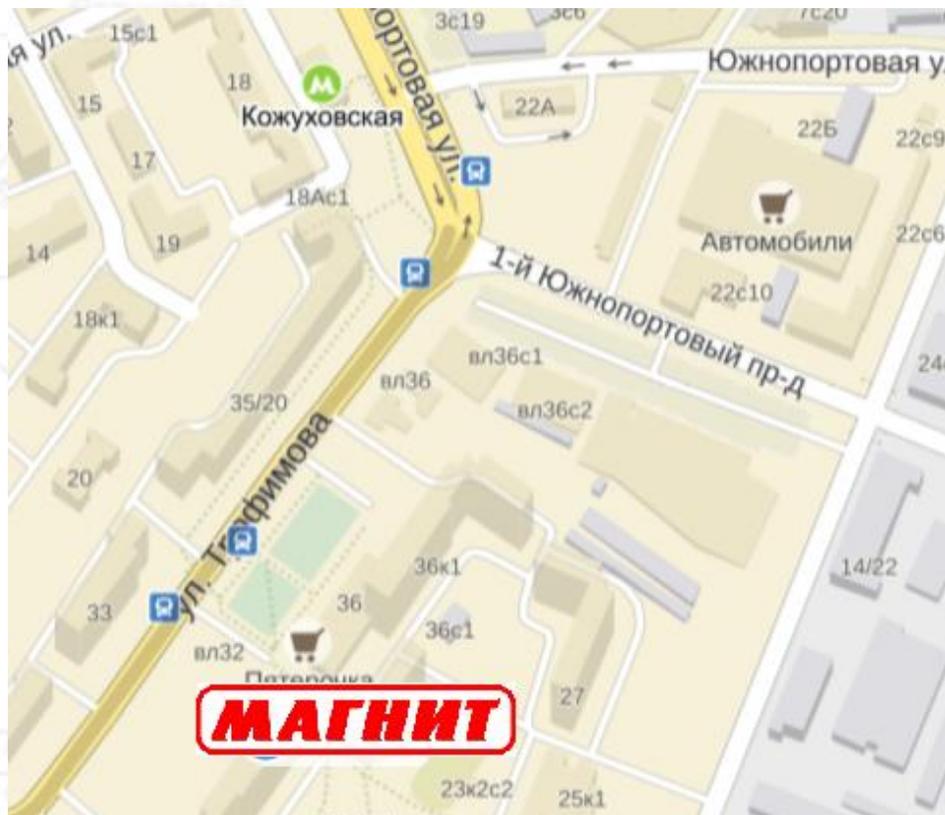
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА

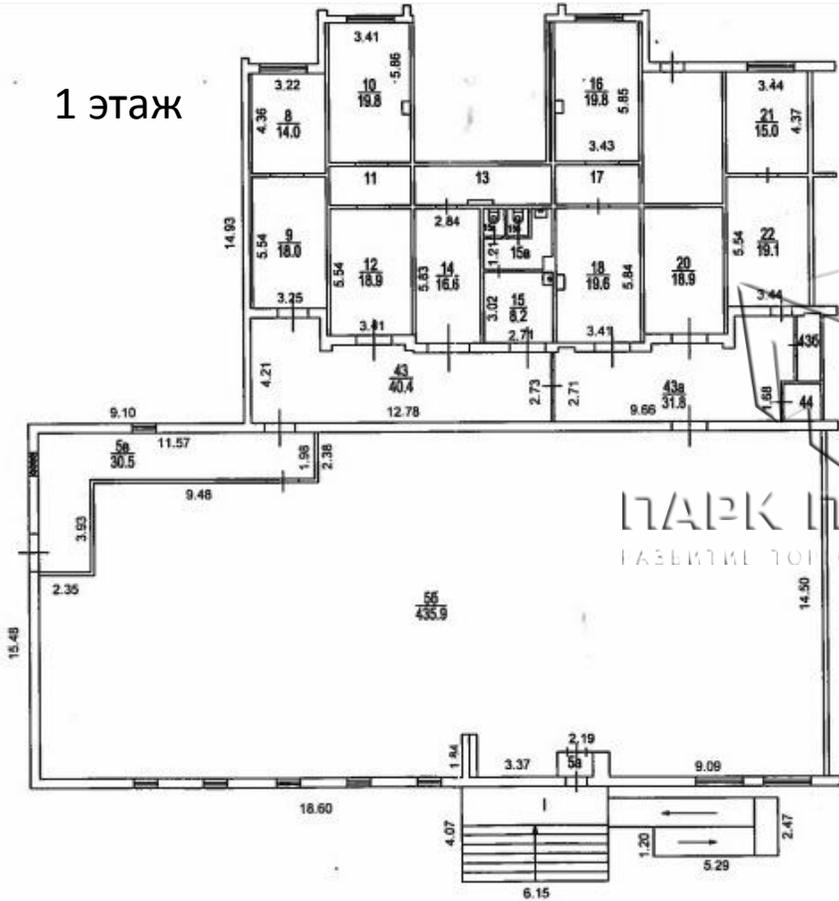


Описание: Собственная парковка перед фасадом на 50 м/м, удобный подъезд к зданию.

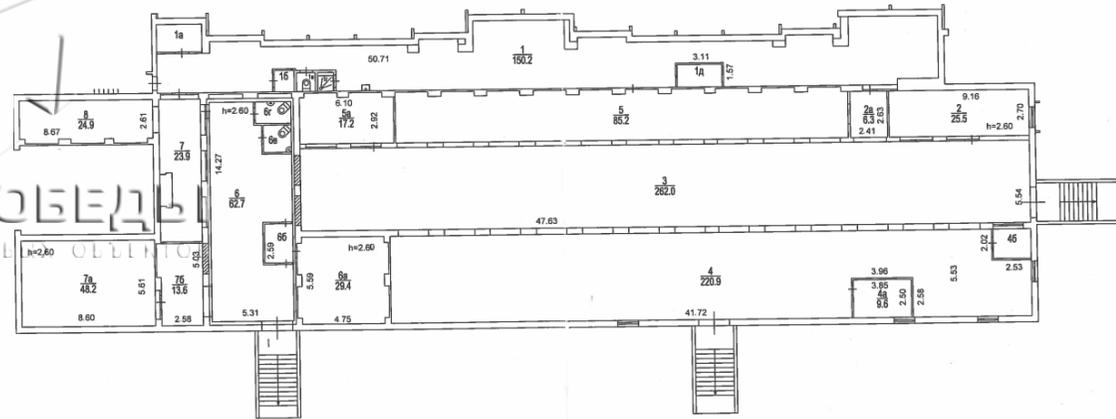


ПЛАНЫ

1 этаж



подвал



Описание: Открытая планировка зального типа