



ПРОДАЖА

Площадь: 167 кв. м (1 этаж)

Расположение: М. Кузьминки (прямая видимость), Волгоградский проспект д. 84 корп. 1

Окружение: Перекресток, Сбербанк, Евросеть, Теремок, У Палыча, Ремит, Удобная обувь, ТЦ Ареал

Конструктив: Первый этаж жилого дома, отдельные входы с фасада, витрины

Состояние: Помещение с качественной отделкой

Коммуникации: Центральные, мощность 33 кВт

Стоимость: 195 млн. руб.





СТОИМОСТЬ

Блок	Этаж	Площадь (кв.м.)	Ставка (руб/мес)	Договор	Индексация	Стоимость (руб.)
П1 Аптека Здоров.ру Магазин Цветы	1	120	1 100 000	до 09.2020 г.	8%	132 млн.
П2 Икорный Дом	1	47	400 000	до 12.2016 г.		65 млн.



www.park28.ru

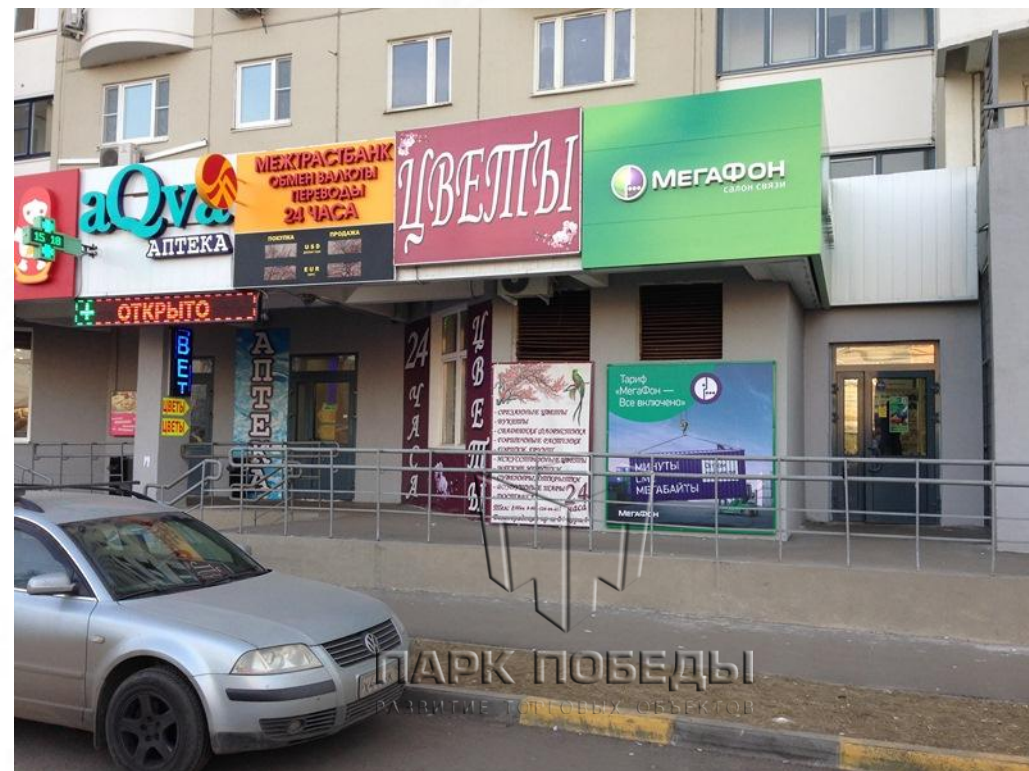
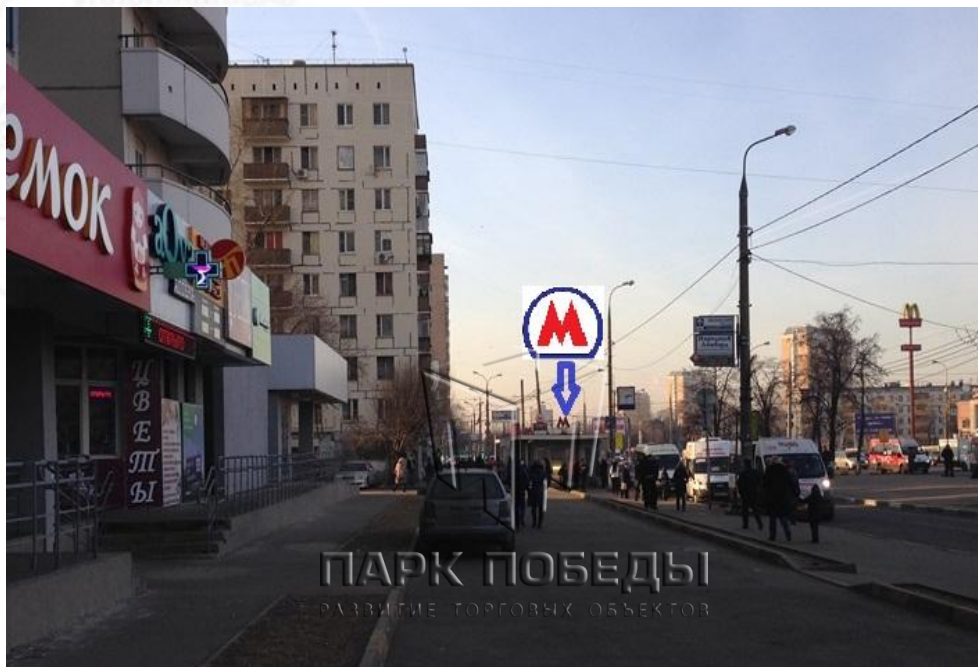
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Хороший рекламный потенциал.



www.park28.ru

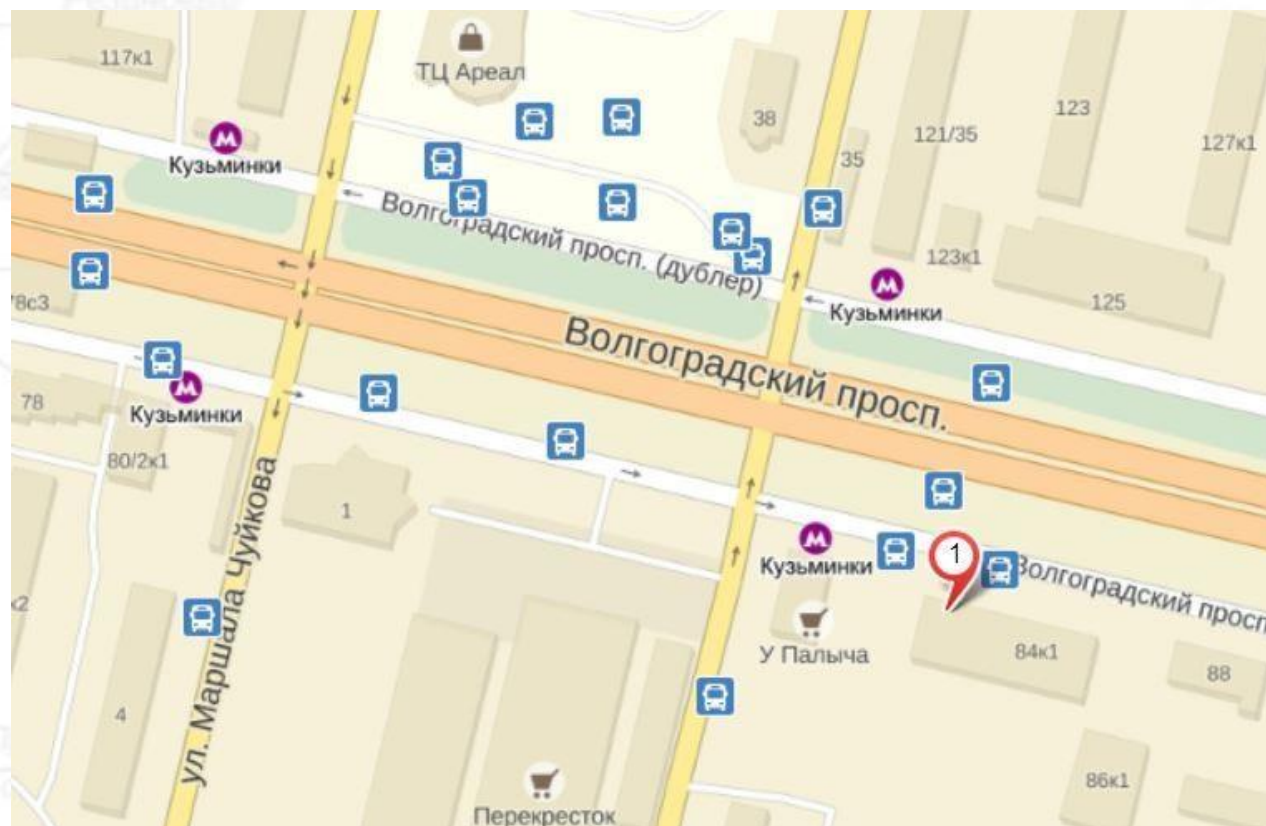
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

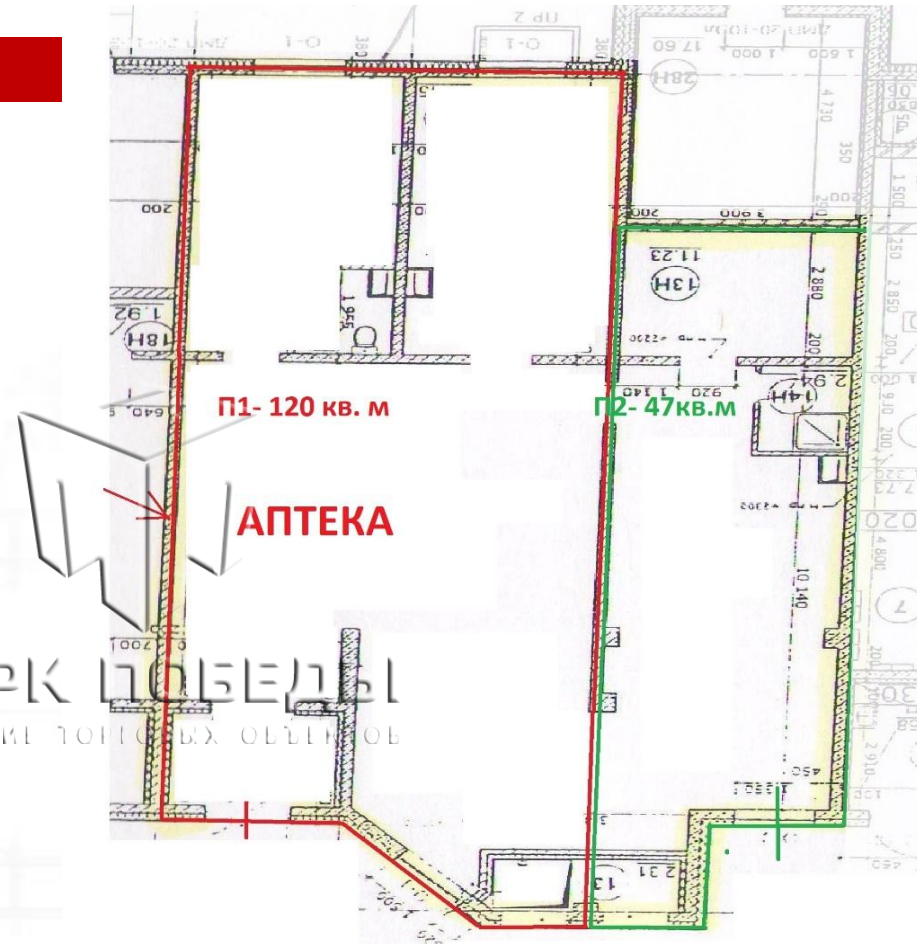
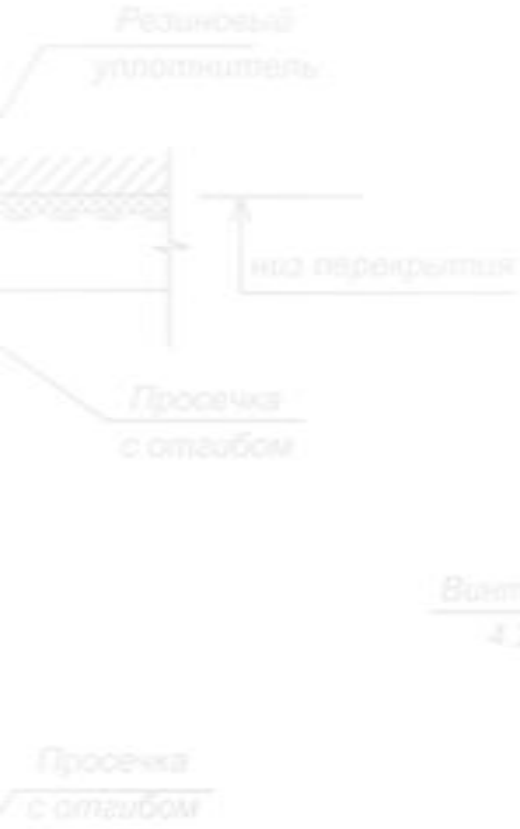
КАРТА



Описание: От метро прямая видимость, отличное расположение. Супер проходимость.



ПЛАНЫ



ПАРК ПОБЕДЫ
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Описание: Открытая планировка