



ПРОДАЖА

Площадь: 141 кв. м (1 этаж)

Расположение: м. Маяковская (300 метров)
Благовещенский переулок, д. 1 Б,

Окружение: Слева аптека «Планета здоровья»,
на втором этаже клуб и ресторан, в окружении
офисных зданий и предприятий общепита

Конструктив: Нежилое здание, 1 этаж, четыре
больших окна и входная группа, свободная
планировка

Состояние: отделка в стиле арендатора

Коммуникации: центральные
Мощность 100 кВт

Дополнительно: прямая видимость с Тверской
улицы, выделенная парковка перед фасадом

Стоимость: 82,8 млн. руб.

Арендатор: сеть пиццерий До-До Пицца

Ставка:

690 000 руб./мес., договор до мая 2023 года.

Индексация 5 %





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: в окружении торговых объектов и предприятий общепита



www.park28.ru

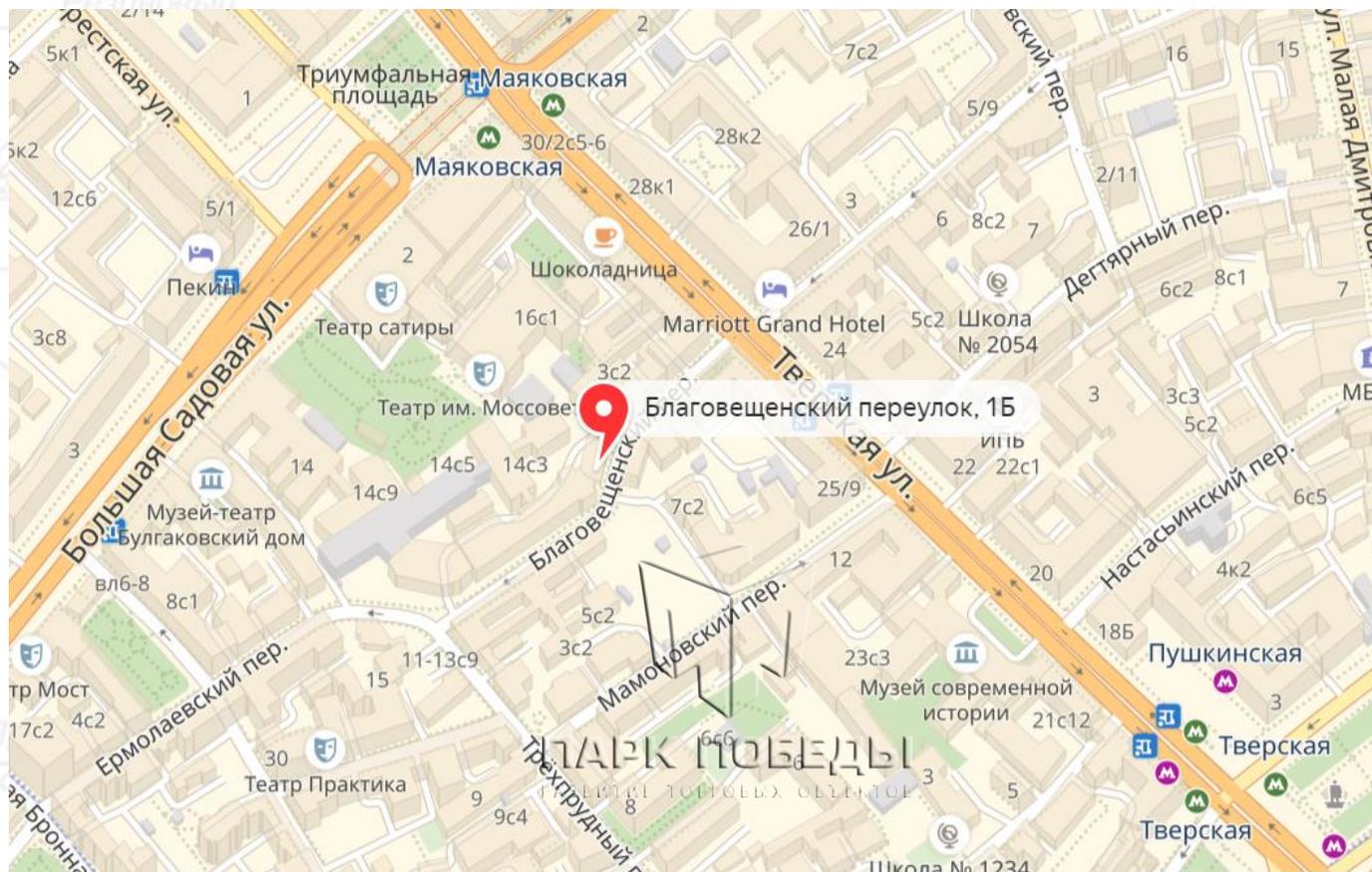
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

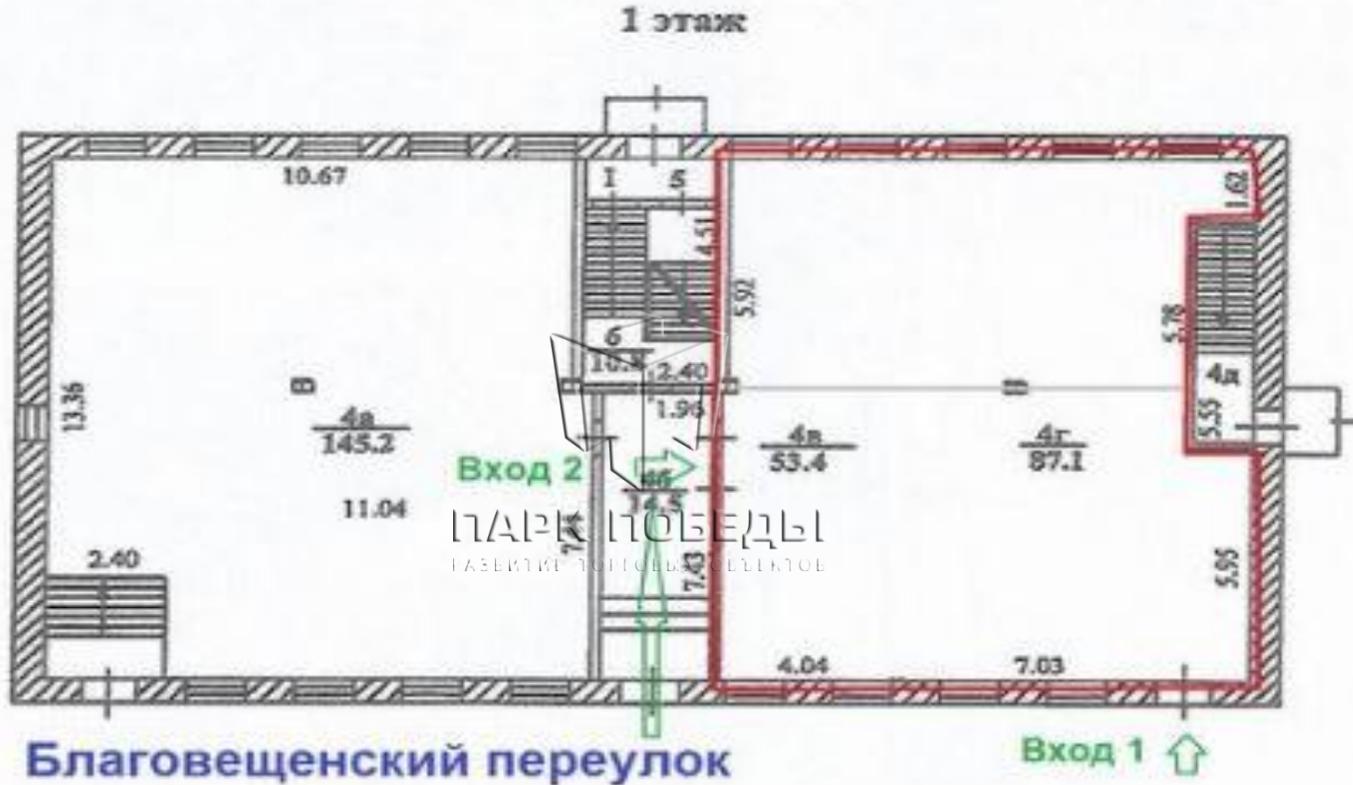
КАРТА



Описание: непосредственная близость от метро, престижный район, деловой центр



ПЛАНЫ



Описание: отдельный вход с фасада, свободная планировка, потолки - 4 м