



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## АРЕНДА

**Площадь:** Общая 187 кв.м (1 этаж)

Блок 1 – 90 кв.м

Блок 2 – 97 кв.м

**Расположение:** М. Чистые Пруды (7 мин. пешком)

Покровский бульвар, 5с1, на углу Покровского бульвара и Казарменного переуллка, парковка

**Окружение:** Слева Покровские казармы, сейчас офисное здание, справа посольство Ирана и другие представительства, напротив Милютинский сад

**Конструктив:** Встроенные помещения резиденции с апартаментами, 1 этаж, входы с фасада, презентабельные входные группы, витринное остекление, колонная система свободная планировка, высота потолков 3,85

**Коммуникации:** центральные коммуникации, мощность по договоренности

**Дополнительно:** Подходит под общепит

**Специалист объекта:** Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru

**Стоимость:** вся площадь – 1 млн. руб./мес.  
Блок 1 – 490.000 руб./мес. Блок 2 – 550.000 руб./мес.





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

**ФОТО**



**Описание: Новое здание премиального уровня**

**Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru**



www.park28.ru

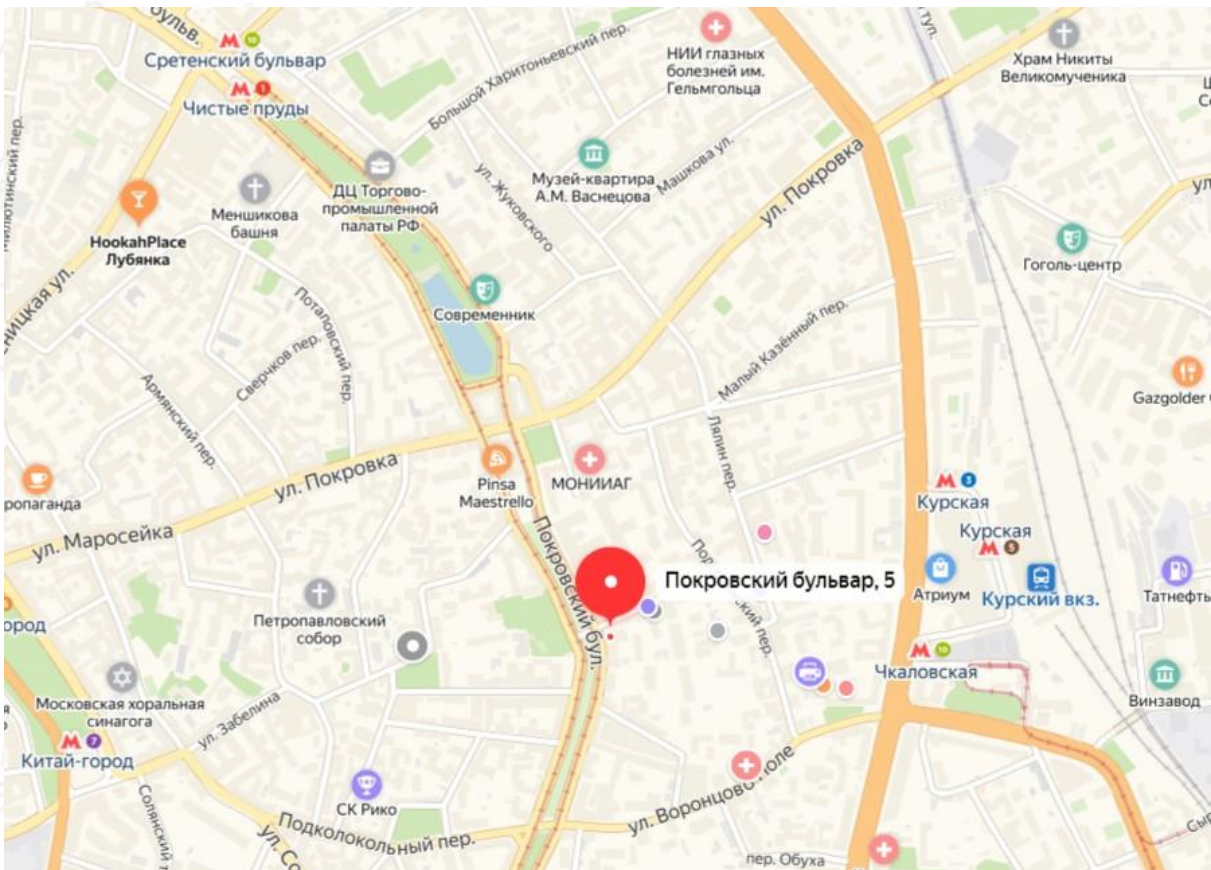
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА



**Описание: Объект расположен на Покровском бульваре в окружении деловых и учебных заведений**

**Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru**



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

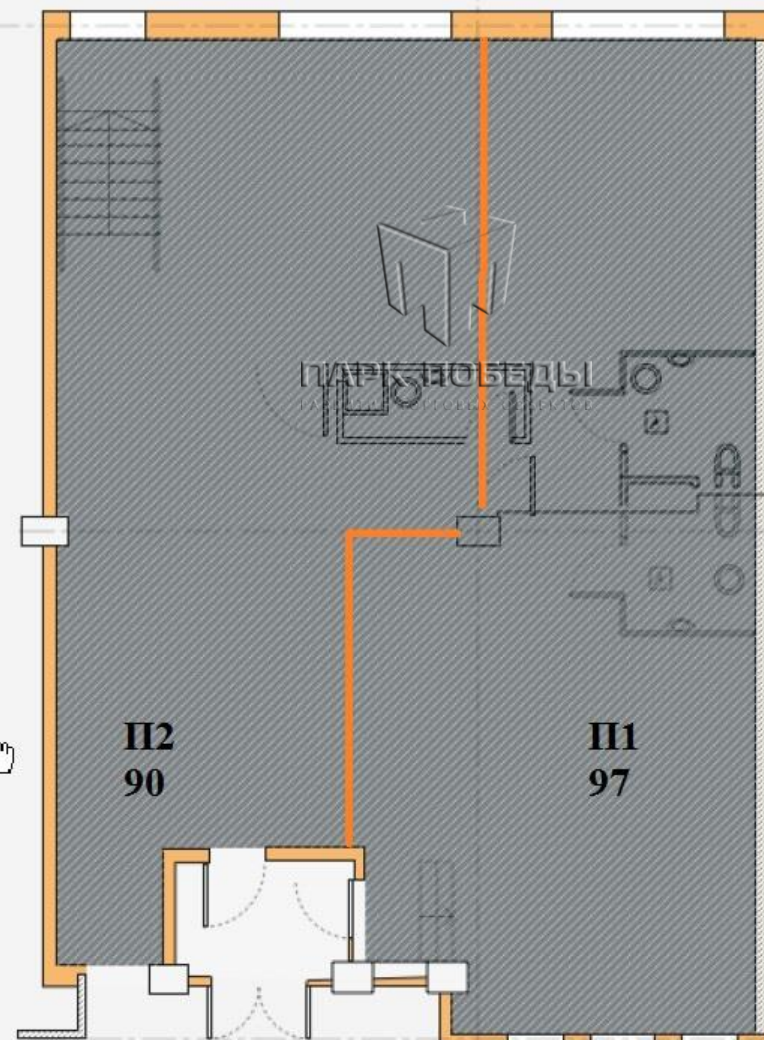
| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ПЛАН



1 этаж



Специалист объекта: Юлия +7(916) 528-77-88, ar@park28.ru