



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

АРЕНДА

Площадь: 75 кв. м

Расположение: Шоссе Энтузиастов 10/2, метро
Авиамоторная (800 метров)

Окружение: ТК «Город»

Конструктив: 1 этаж, отдельный вход, арочные
витрины, колонная система несущих конструкций

Коммуникации: центральные, мощность 30 кВт,
вытяжка на крышу дома

Дополнительно: Помещение подходит под
Пиццерию, Общепит, Кафе, Фаст-фуд, Магазин
Продуктов, Салон Красоты, Ломбард, Авиакассы.
Гостевая парковка напротив фасада, для
служебного транспорта парковка во дворе.
Напротив ТК Город, Гипермаркеты: Ашан, Леруа
Мерлен, М. Видео, Декатлон, Мир Мебели,
Кинотеатр 8 залов, Игровой центр, 200 бутиков, 22
ресторана, проходимость ТЦ – 50 000 человек в
день

Арендная ставка:
75 кв. м - 310 тыс. руб./мес



Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

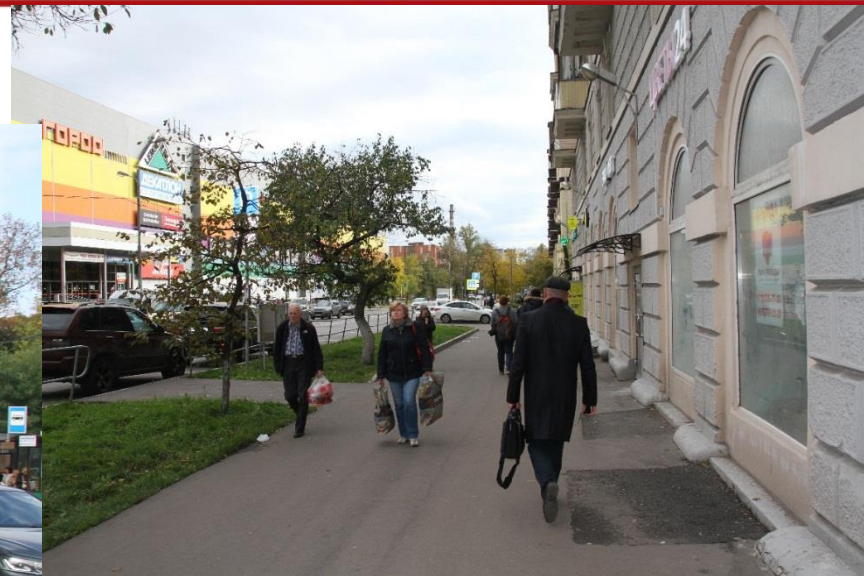
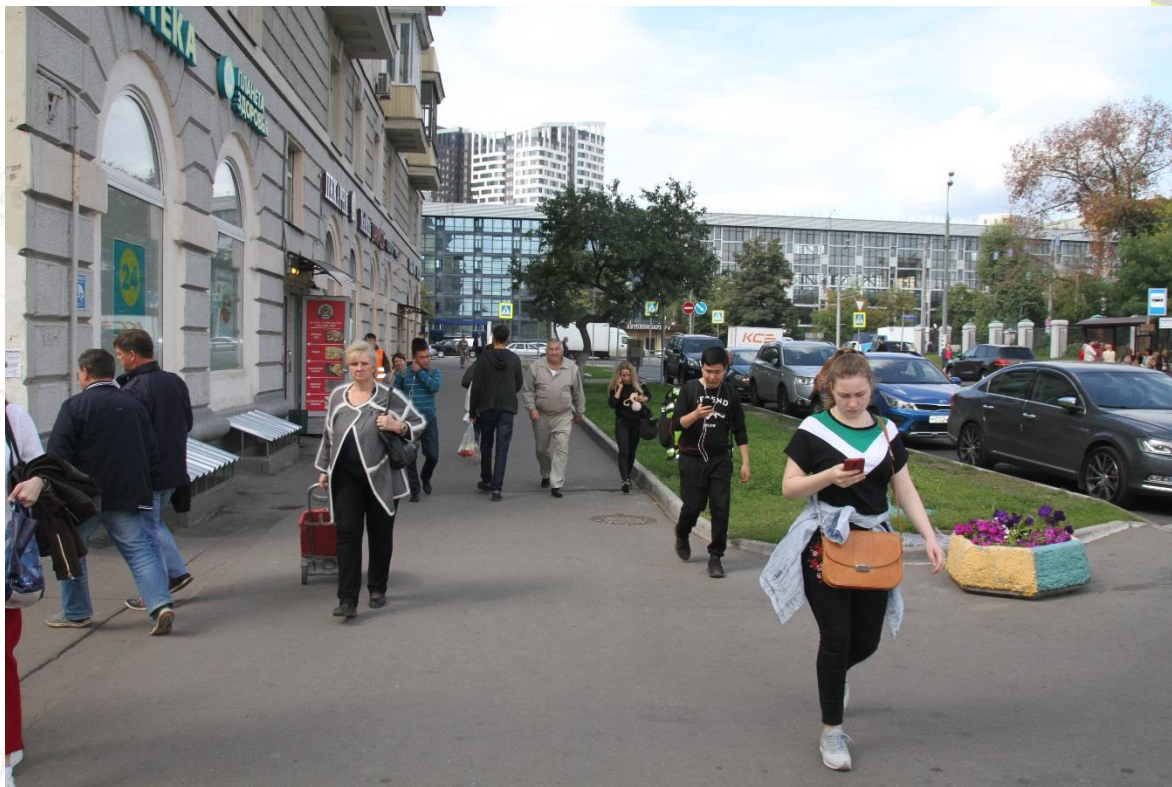
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: высокий пешеходный и автомобильный поток, хороший рекламный потенциал на две улицы, парковка перед фасадом; через дорогу крупный торговый комплекс Город

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88, ar@park28.ru



www.park28.ru

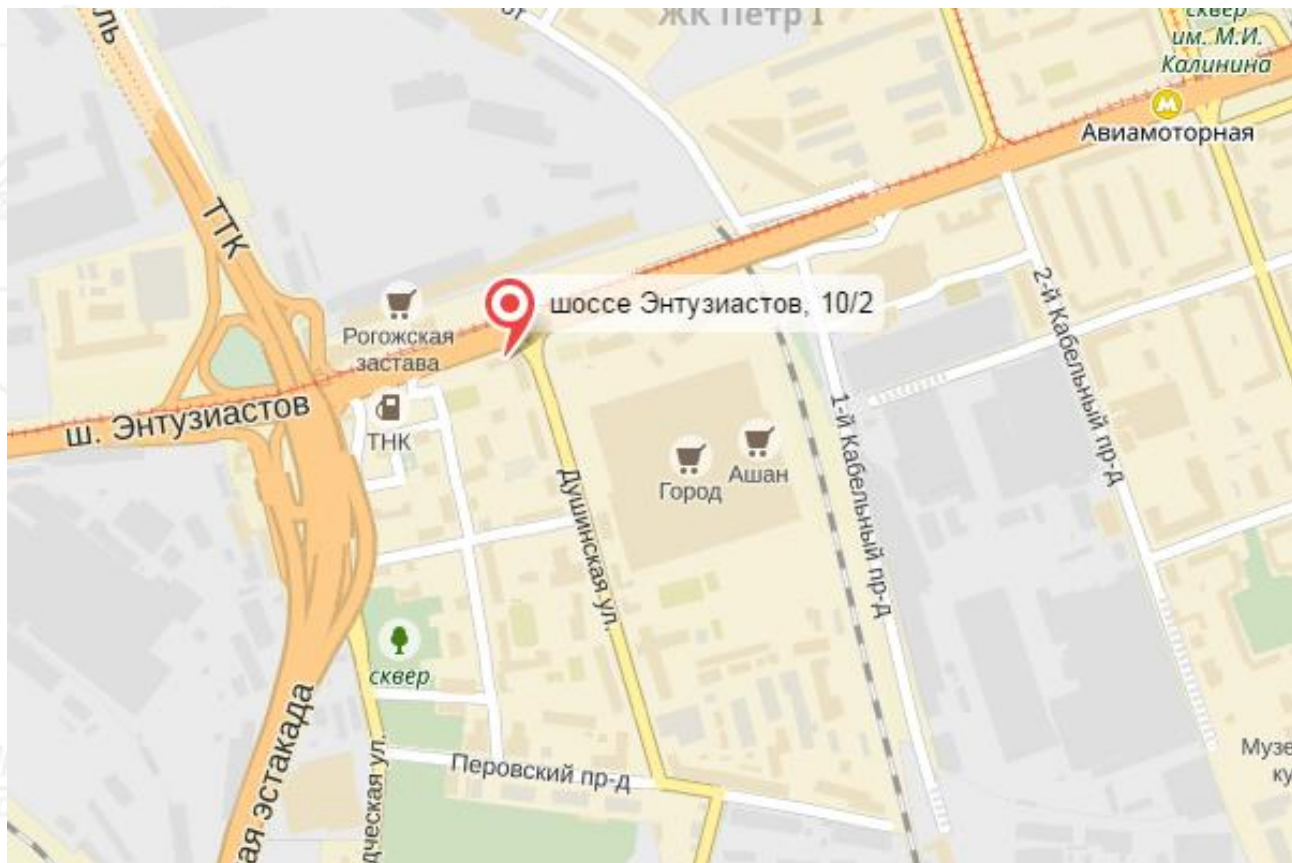
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: удобное расположение по направлению в область, напротив Торгового комплекса с топовыми арендаторами

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88, ar@park28.ru

