



ПРОДАЖА

Площадь: 97 кв. м
(1 этаж 77,4 м, антресоль 19,6 м.)

Расположение: М. Кузнецкий мост (прямая видимость), ул. Рождественка, д. 5/7

Окружение: кафе Му-Му, Бинбанк, Япоша, Coffe Shop

Конструктив: 1-й этаж административного здания, отдельный вход, большие витрины

Состояние: Качественная отделка в стиле арендатора

Коммуникации: Центральные
Мощность 50 кВт

Общая стоимость: 180 млн. руб. (1 855 670 кв.м)

Арендатор, договор: кафе Прайм, договор аренды до 2018 г.

Ставка, индексация: 1 000 000 руб./мес.
Индексация - 7%





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Просечка
с отгибом

Описание: Большие витрины, отличный пешеходный трафик



www.park28.ru

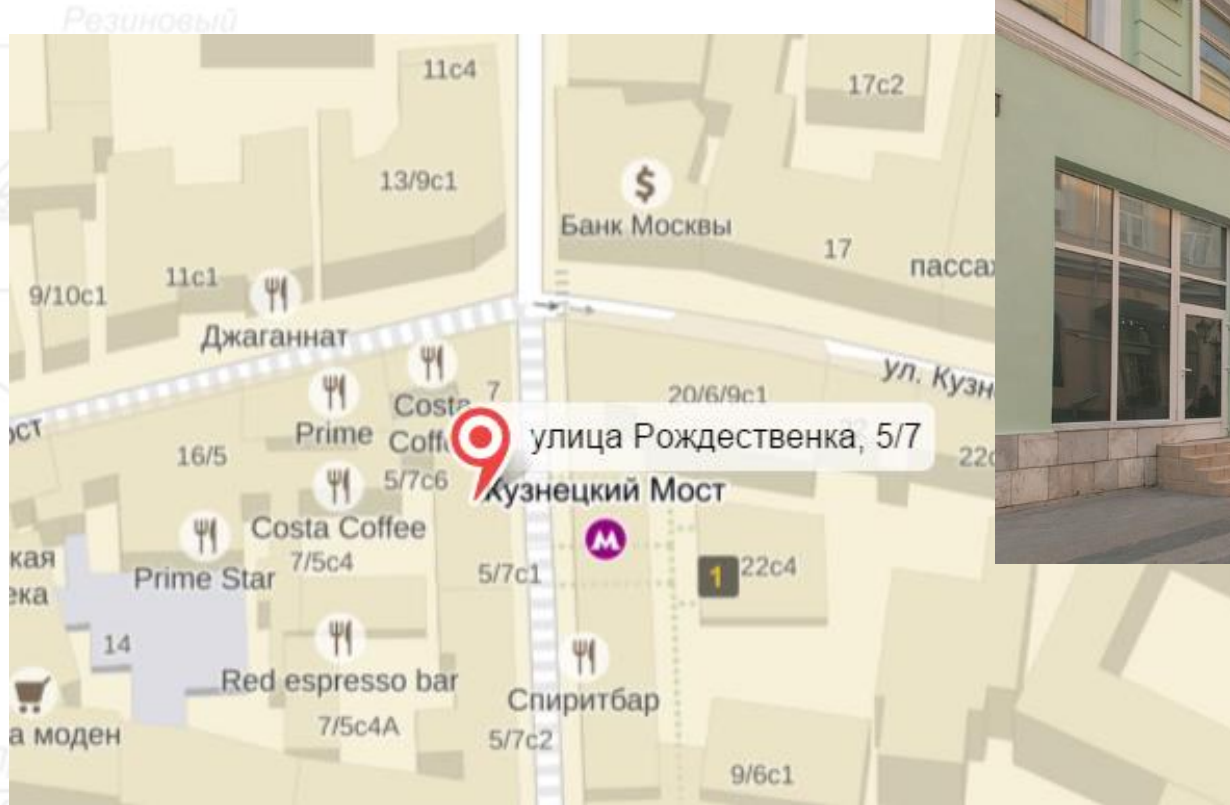
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: Удачное расположение в пешеходной зоне в окружении кафе и ресторанов.



www.park28.ru

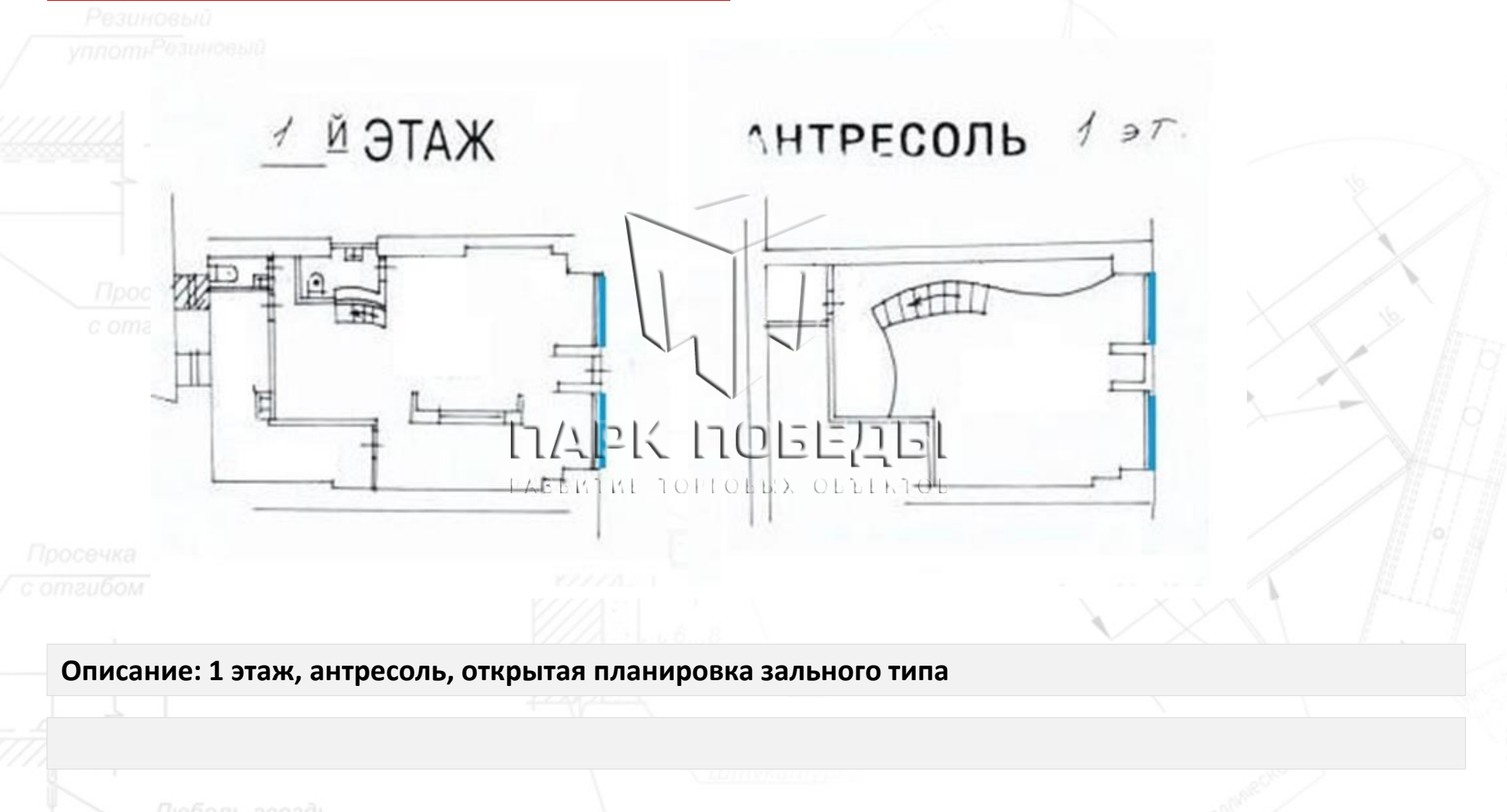
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ



Описание: 1 этаж, антресоль, открытая планировка зального типа