



ПРОДАЖА

Площадь: общая - 963, 5 кв. м, 1 этаж - 622, 3 кв.
антресоль - 208, 5 кв. м, подвал - 132, 7 кв. м

Расположение: М. Парк Победы (прямая
видимость), Площадь Победы д. 1 к. 6

Окружение: Ресторан Япоша, Кафе Город, Почта
России, Кафе Шоколадница,

Конструктив: сталинский ЖД, большие витрины,
высота потолков: 1 этаж 6 м, антресоль 3 м,
подвал 2, 5 м

Состояние: качественная отделка

Коммуникации: Центральные, мощность 100кВт

Стоимость: 1,1 млрд. руб. включая НДС
Окупаемость: 9,2 лет

Арендатор, договор: Банк ВТБ. Договор до 2022
года.

Ставка, индексация: 10 197 195 руб./мес., включая
НДС. Индексация на размер инфляции





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резинский



Описание: Удобное расположение, отличный рекламный потенциал.



www.park28.ru

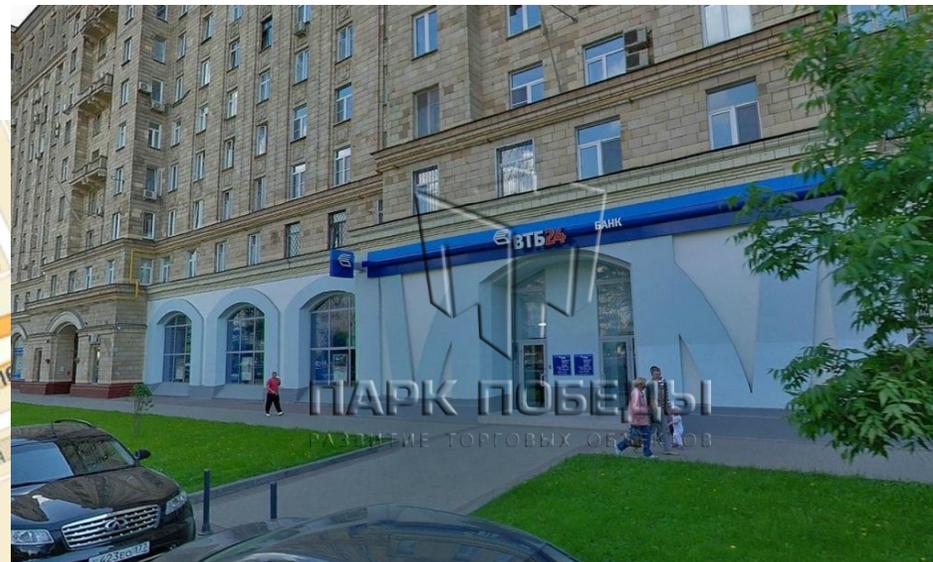
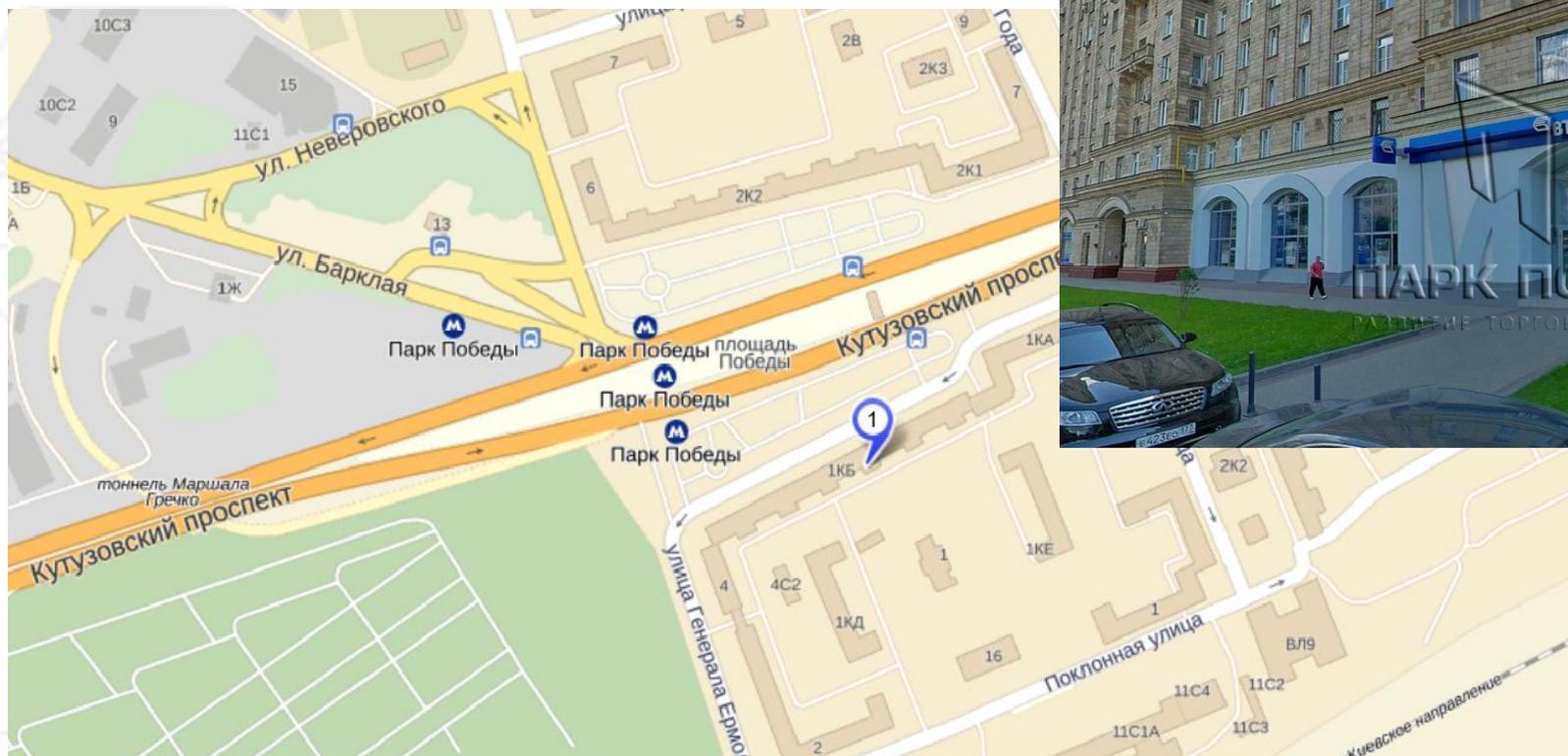
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА

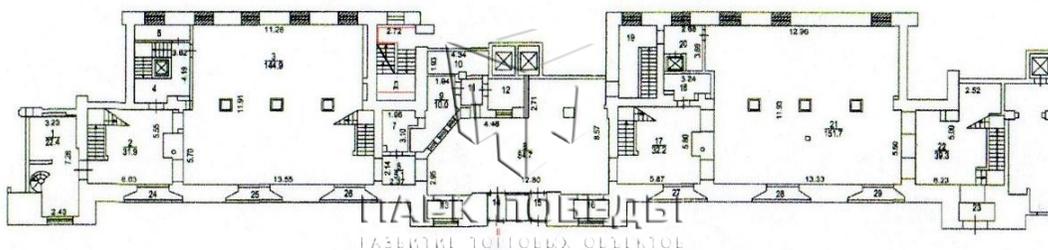


Описание: прямая видимость от станции метро Парк Победы. Престижный район. Рядом Поклонная гора.

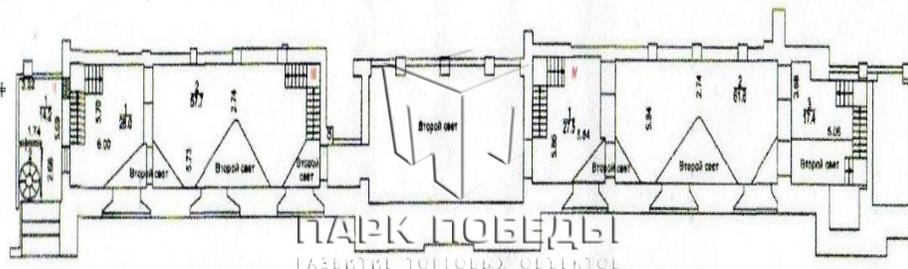


ПЛАНЫ

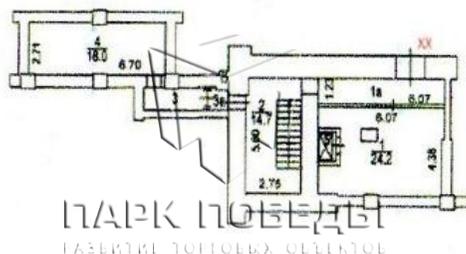
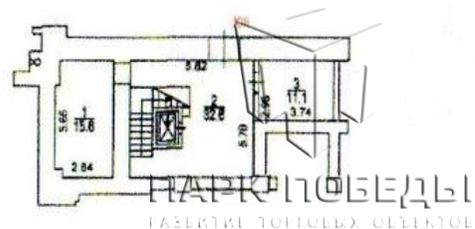
1 этаж



атресошь



подвал



Описание: Два отдельных входа с фасада, возможно деление