



ПРОДАЖА

Площадь: 732 кв. м
(437 кв. 1-й этаж, 295 кв. подвал)

Расположение: М. Беляево (4 мин. пешком),
ул. Миклухо-Маклая, д. 55

Окружение: ТЦ Капитолий, МЦ, Ашан,
Макдоналдс, Villa

Конструктив: 1 этаж и подвал пристроенного
помещения к жилому дому, отдельные входы,
витрины, загрузка.

Состояние: качественная отделка

Коммуникации: центральные,
мощность 100 кВт

Стоимость: 180 млн. руб. (245 901 кв. м)
Окупаемость: 7.5 лет





СТОИМОСТЬ

<i>Арендатор</i>	<i>Индексация%</i>	<i>Договор</i>
<i>П1 маникюрный салон Пальчики</i>	<i>10</i>	<i>до 2020 г</i>
<i>П2 Финская одежда</i>	<i>10</i>	<i>на 11 мес.</i>
<i>П3 Оптика</i>	<i>10</i>	<i>до 2020 г</i>
<i>П4 аптека НеоФарм</i>	<i>10</i>	<i>до 2020 г</i>
<i>П5 Вайн & Бир</i>	<i>10</i>	<i>до декабря 2016</i>
<i>П6 Столичный гардероб</i>	<i>10</i>	<i>на 11 мес.</i>

МАП – 1 850 000 руб.



www.park28.ru

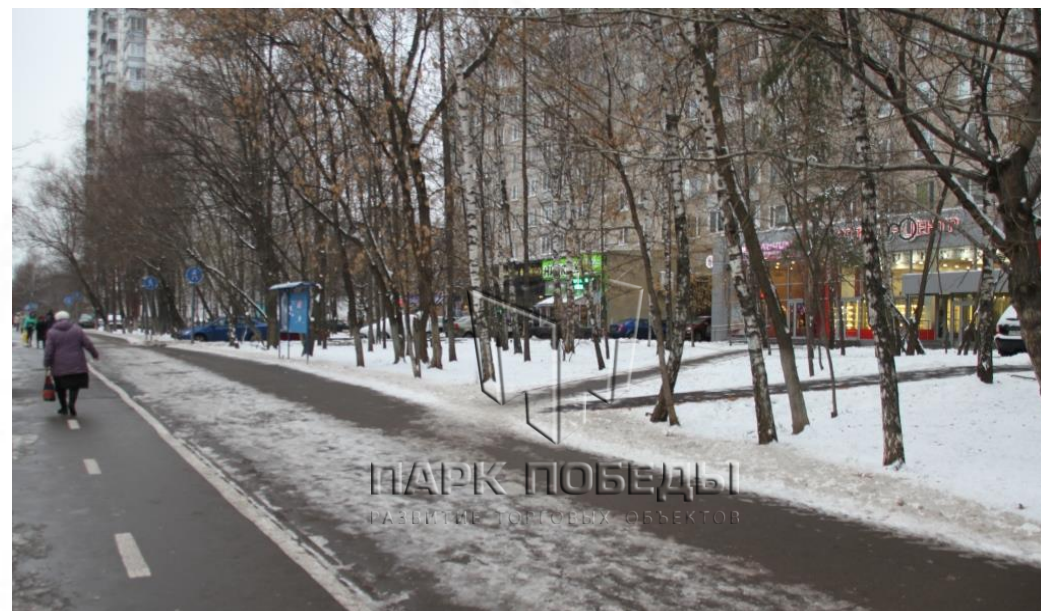
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Проемка
с отступом

Описание: Хороший рекламный потенциал, отличная видимость с проезжей части.



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: Уникальное торговое окружение: напротив ТЦ Капитолий, Ашан, МЦ, Макдоналдс



www.park28.ru

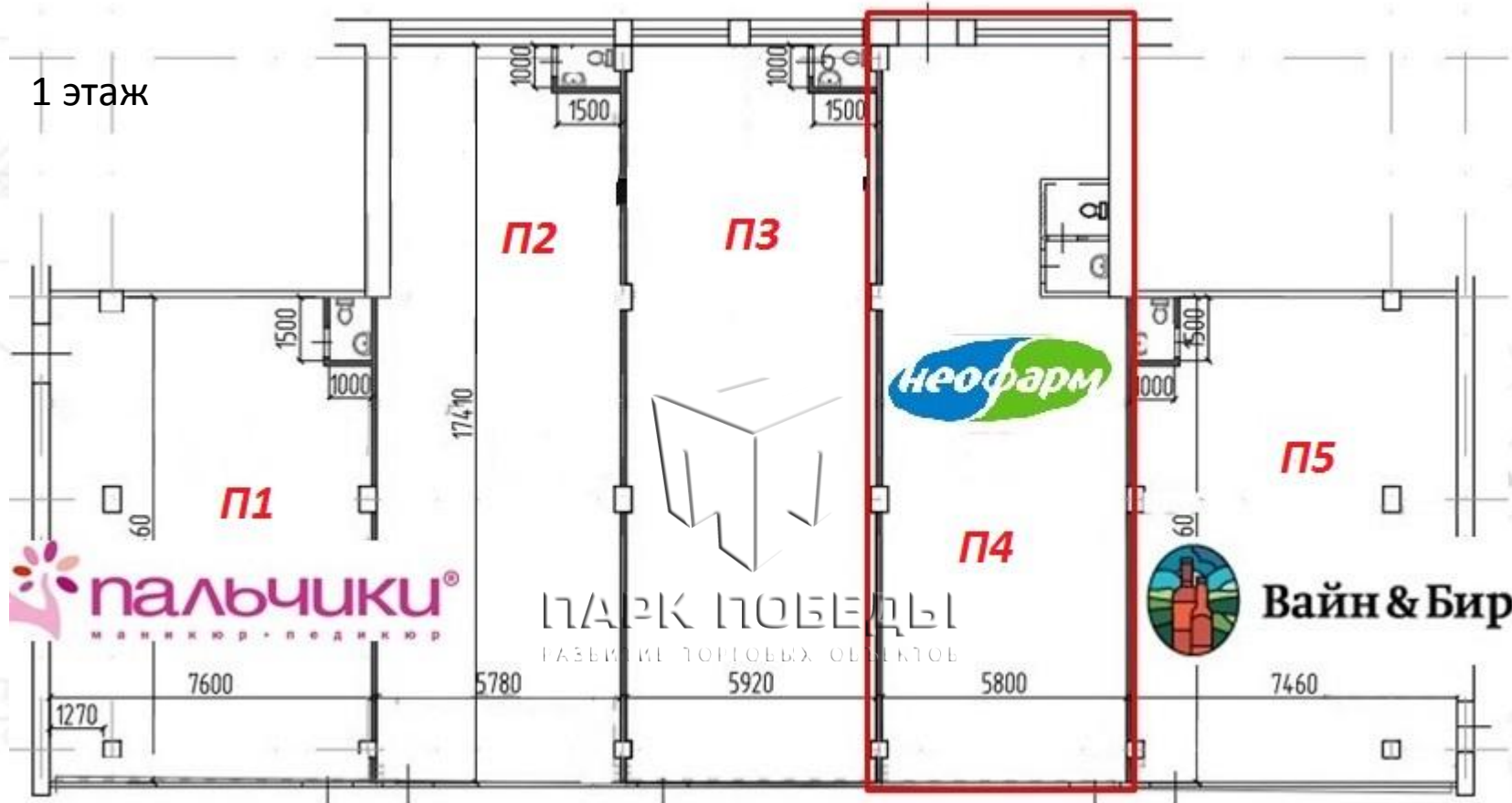
ПАРК ПОБЕДЫ
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ

1 этаж



Описание: высота потолков 1-й этаж 6 м. (возможность организации антресоли)



ПЛАНЫ

Резиновый
уплотнитель

подвал

