



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: 730 кв. м
(1 этаж – 500 кв. м, подвал – 230 кв. м)

Расположение: м. Краснопресненская (5 минут пешком), Улица Красная Пресня, д. 23

Окружение: «Мвидео», «БинБанк», Супермаркет «Билла», «МосХозТорг», «Шоколадница», «Горячие Туры», «Adidas»

Состояние: за выездом арендатора

Конструктив: 1 этаж и подвал жилого дома, отдельный вход с фасада, витринные окна

Коммуникации: центральные, мощность - 270 кВт, пожарная сигнализация с системой пожаротушения, кухня с приточно-вытяжной вентиляционной системой

Дополнительно: наземная парковка на 8 машиномест, возможность организации летней террасы, возможность работы 24 часа/сутки

Стоимость: 350 млн. руб.

Арендатор: сетевой фермерский рынок Дом Вкуса.
Договор от 2017 года на 10 лет. Индексация 5%.



ПАРК ПОБЕДЫ
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



4.2-25-20

Просечка
с отгибом

уровень основания

Описание: престижное место, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, парковка перед фасадом, доступность от 2 станций метро



www.park28.ru

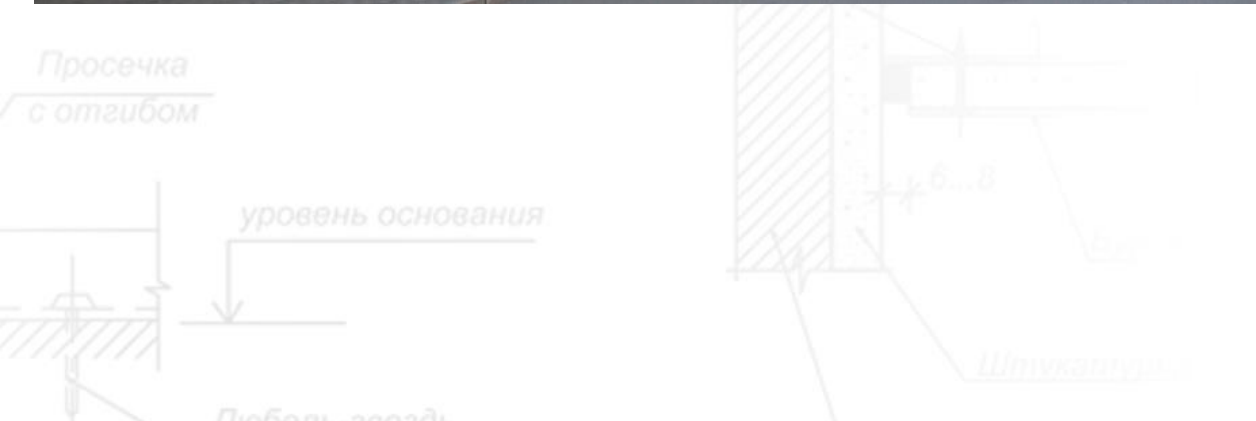
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО





www.park28.ru

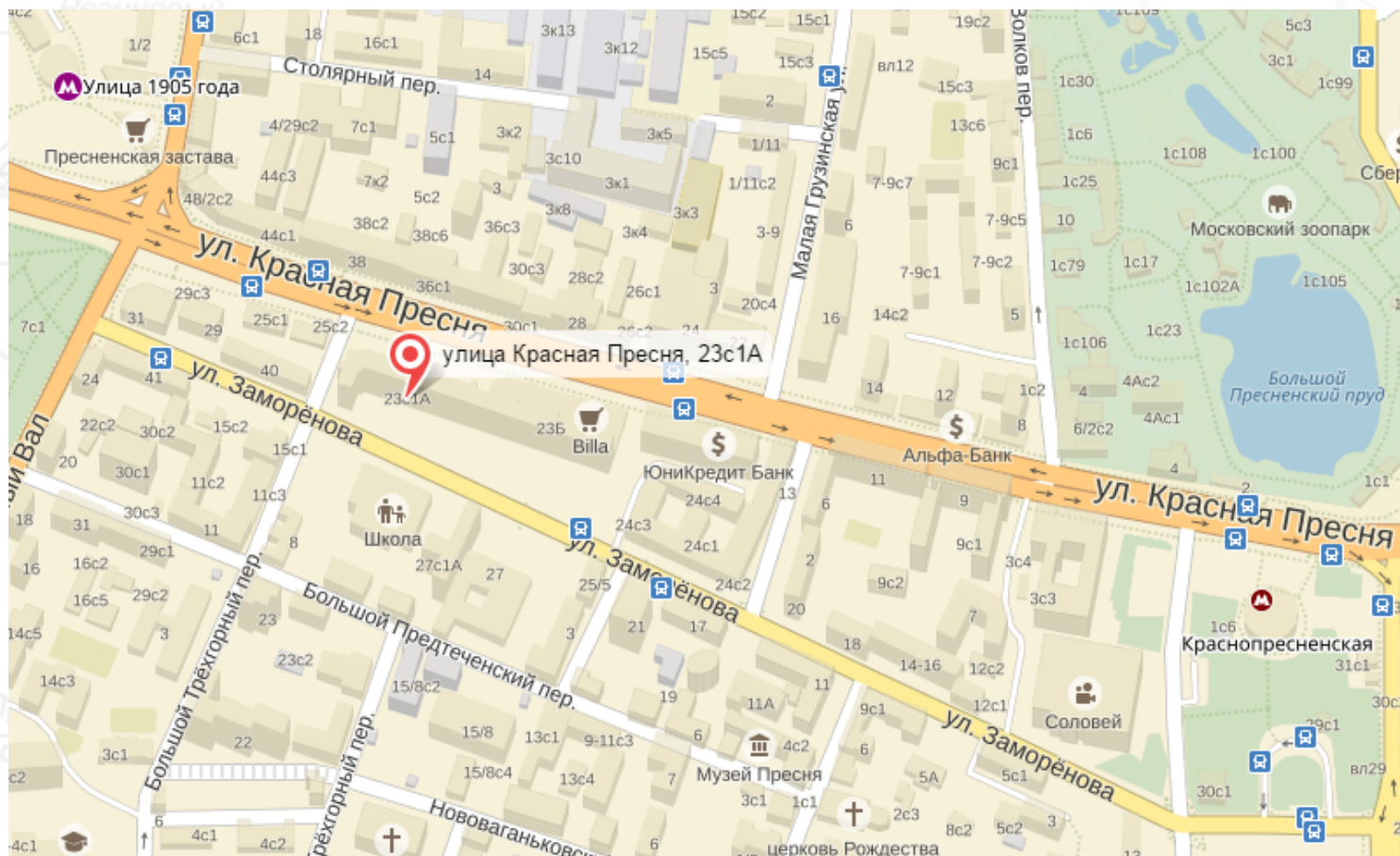
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: помещение расположено в непосредственной близости от метро



ПЛАНЫ

Резиновый

1 этаж



подвал



Описание: высота потолка – 3 м., в подвале – 3,7м., перекрытия железобетонные