



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: П1- 64 кв. м, П2- 70 кв. м.

Расположение: М. Менделеевская (50 метров)
Ул. Новослободская 31 стр. 1

Окружение: Якитория, Сбербанк, Летуаль,
Шоколадница, Росбанк, Хлеб Насущный.

Конструктив: 1 этаж жилого дома

Состояние: в фирменном стиле арендатора

Коммуникации: центральные,
Мощность: П1- 30 кВт, П2-15 кВт

Стоимость: П1- 108 млн. руб. П2- 95 млн. руб.





СТОИМОСТЬ

| Арендатор | Площадь (кв.м.) | Ставка (руб./мес.) | Договор | Мощность, кВт | Стоимость, руб. |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| П1- Кафе Праймстар | 64 | 800 000 | договор до ноябрь 2021 г. | 30 | 108 млн. |
| П2- Дежурная аптека | 70 | 700 000 | договор до ноябрь 2021 г. | 15 | 95 млн. |



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резиновый



Описание: Объекты представлены на 1-ом этаже жилого дома. Первая линия домов.



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резиновый



Описание: Объекты представлены на 1-ом этаже жилого дома. Первая линия домов.



www.park28.ru

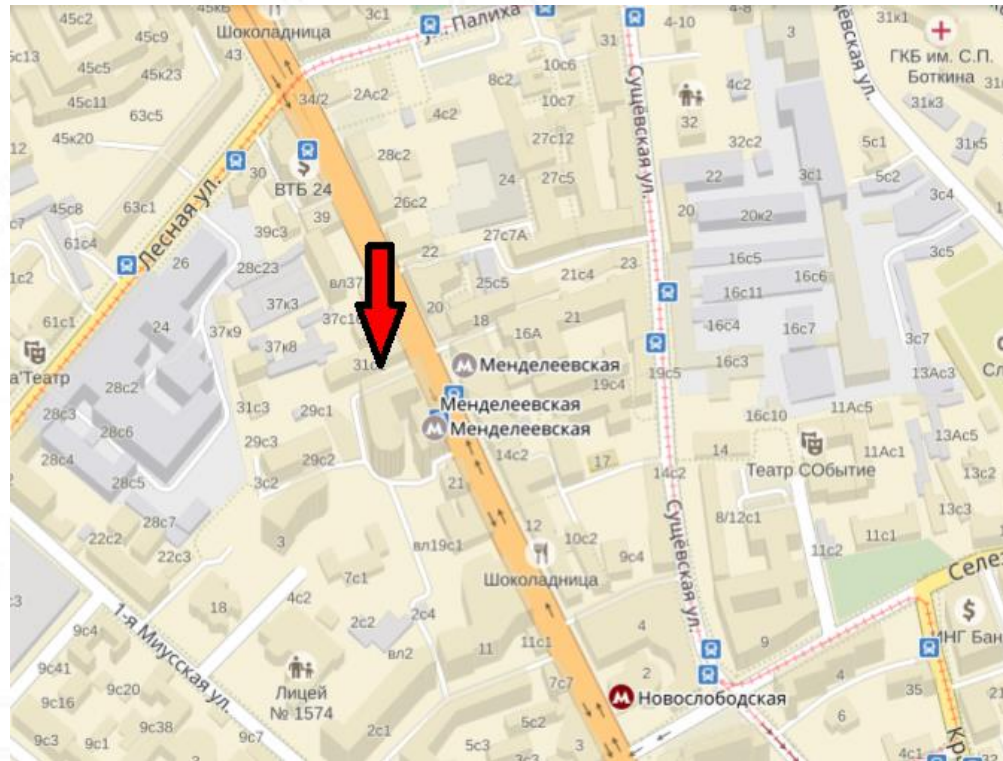
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: Помещение располагается в Центральном административном округе г. Москвы.



www.park28.ru

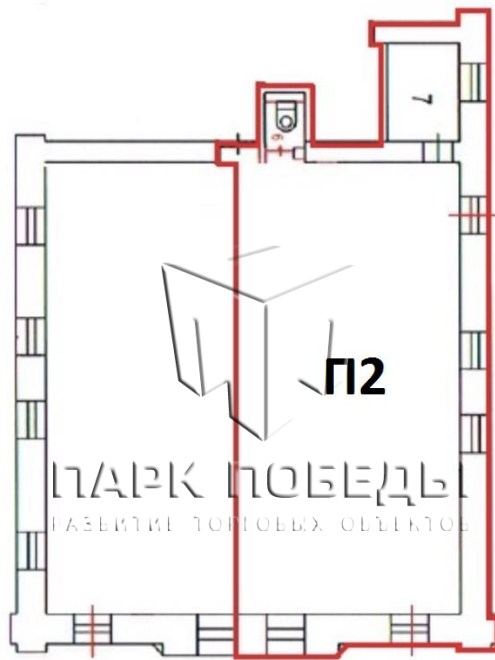
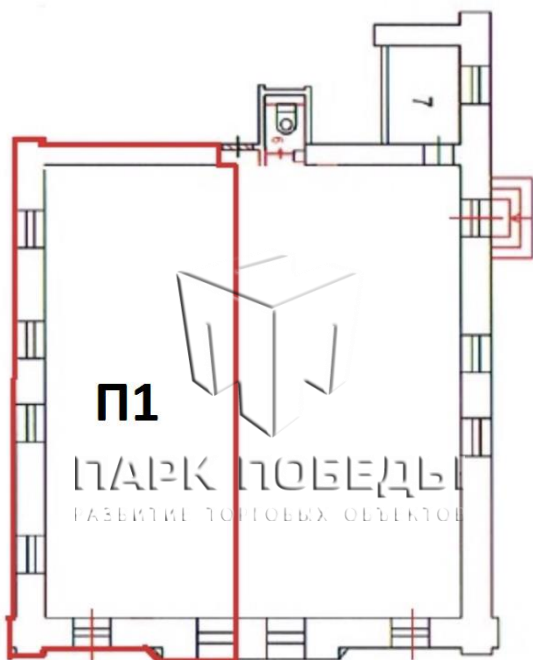
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ



Описание: П1-вход с фасада, П2-вход с фасада и со двора. Потолки – 3 м.