



ПРОДАЖА

Площадь: Общая 545 кв. м
1 этаж - 225,1 кв.м, 2 этаж - 320,1 кв.м,
Мансарда - 108,8 кв.м

Расположение: Б. Дмитровка, 5/6 стр. 1
М. Театральная (прямая видимость)

Окружение: Театр оперетты, новая сцена
большого Театра, Музейно-выставочное
объединение Манеж

Конструктив: административное здание,
отдельный вход с фасада, 2 этажа и мансарда,
арочные окна, зона разгрузки

Коммуникации: центральные, мощность 100 кВт,
вентиляция и кондиционирование

Дополнительно: отдельный вход с Большой
Дмитровки, 2-й дом от метро, возможность
размещения летней веранды

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru

Стоимость: 600 млн. руб.

Арендатор: Мама Гочи грузинское кафе-сыроварня
Ставка: 2 450 000 руб./мес. Долгосрочный договор до
августа 2022 года. Индексация 6 %.

Коммунальные расходы оплачивает арендатор





www.park28.ru

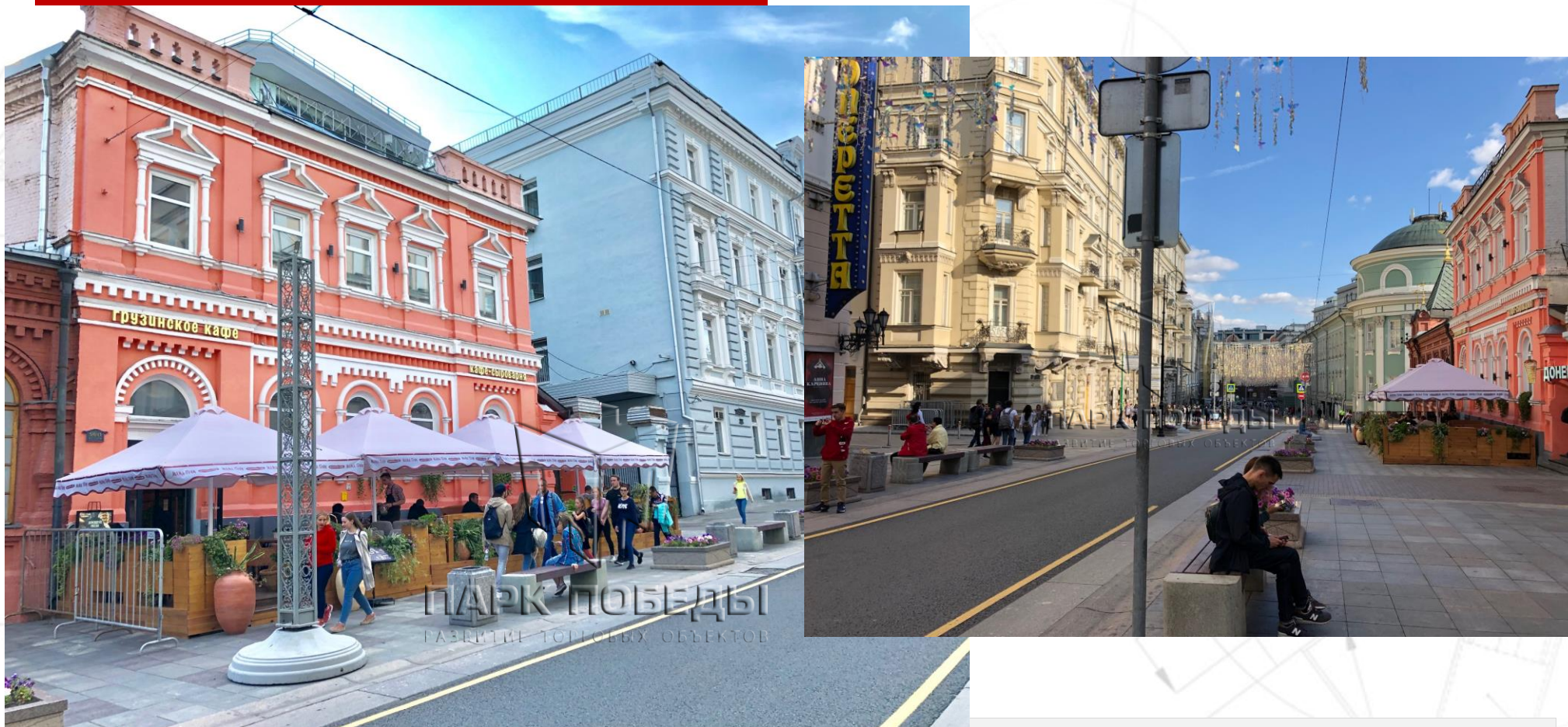
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Престижное место, высокая покупательская способность, огромный трафик

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



www.park28.ru

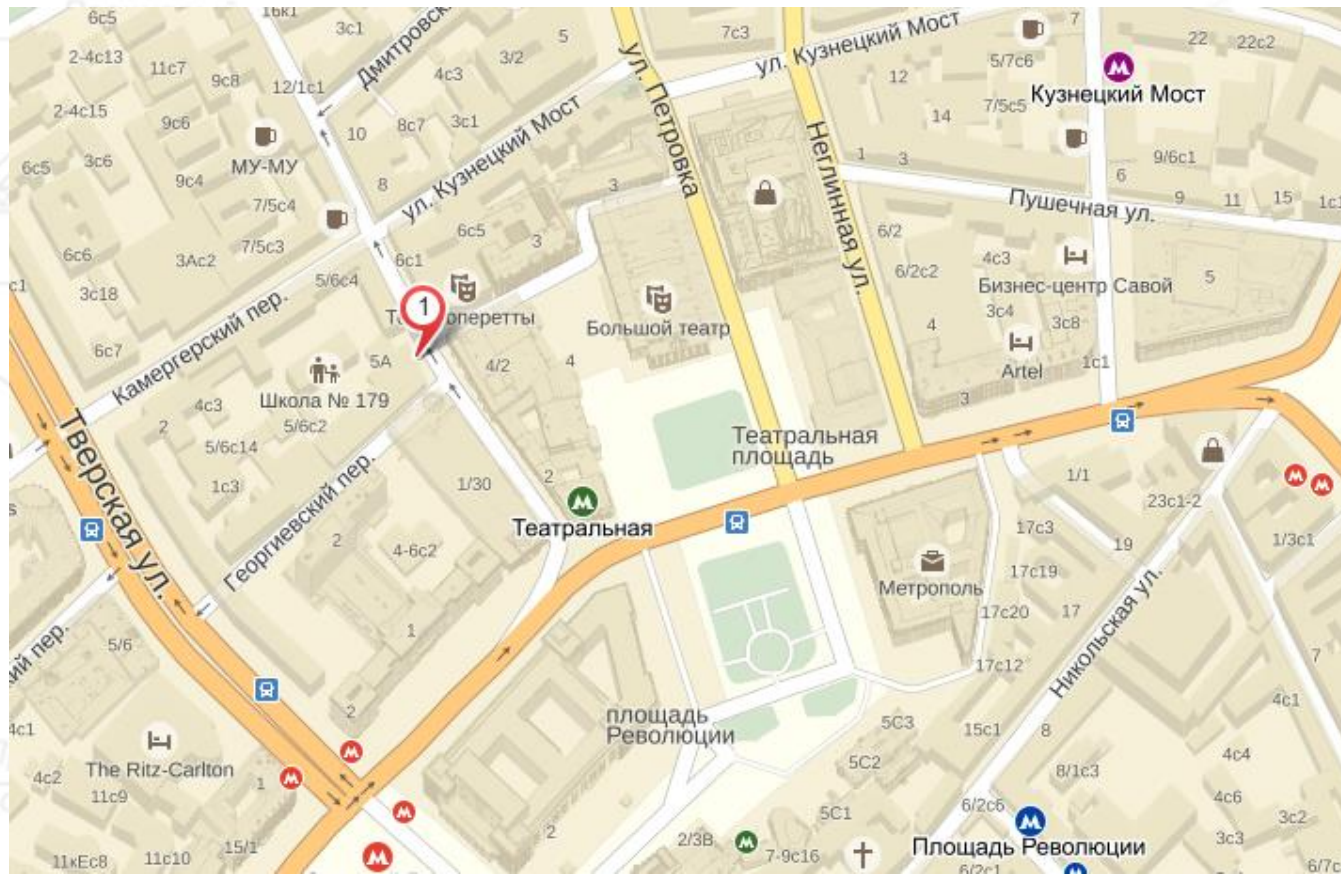
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



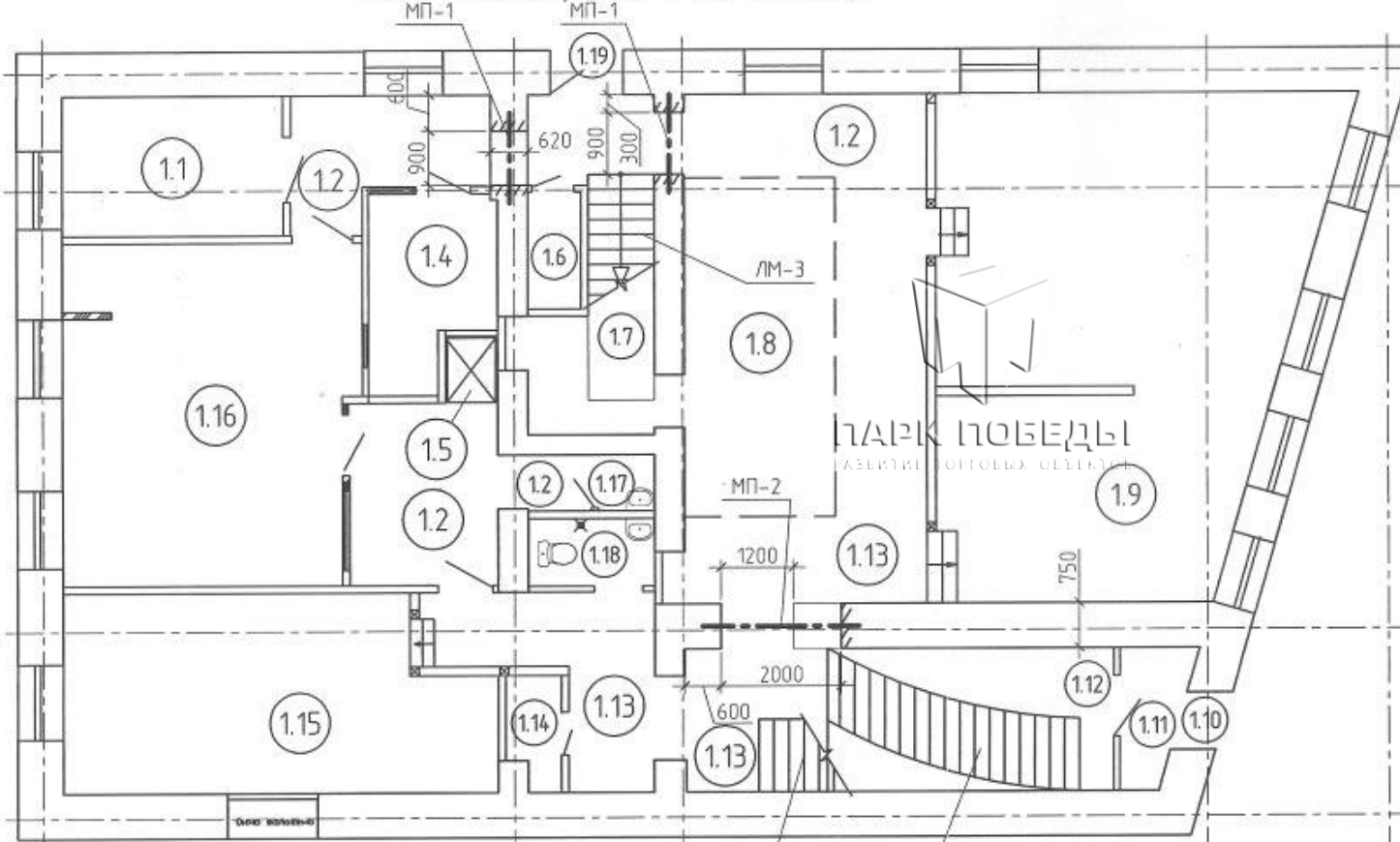
Описание: шаговая доступность от метро Охотный ряд, Театральная, Лубянка, Кузнецкий мост

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



ПЛАН

План помещений 1-го этажа



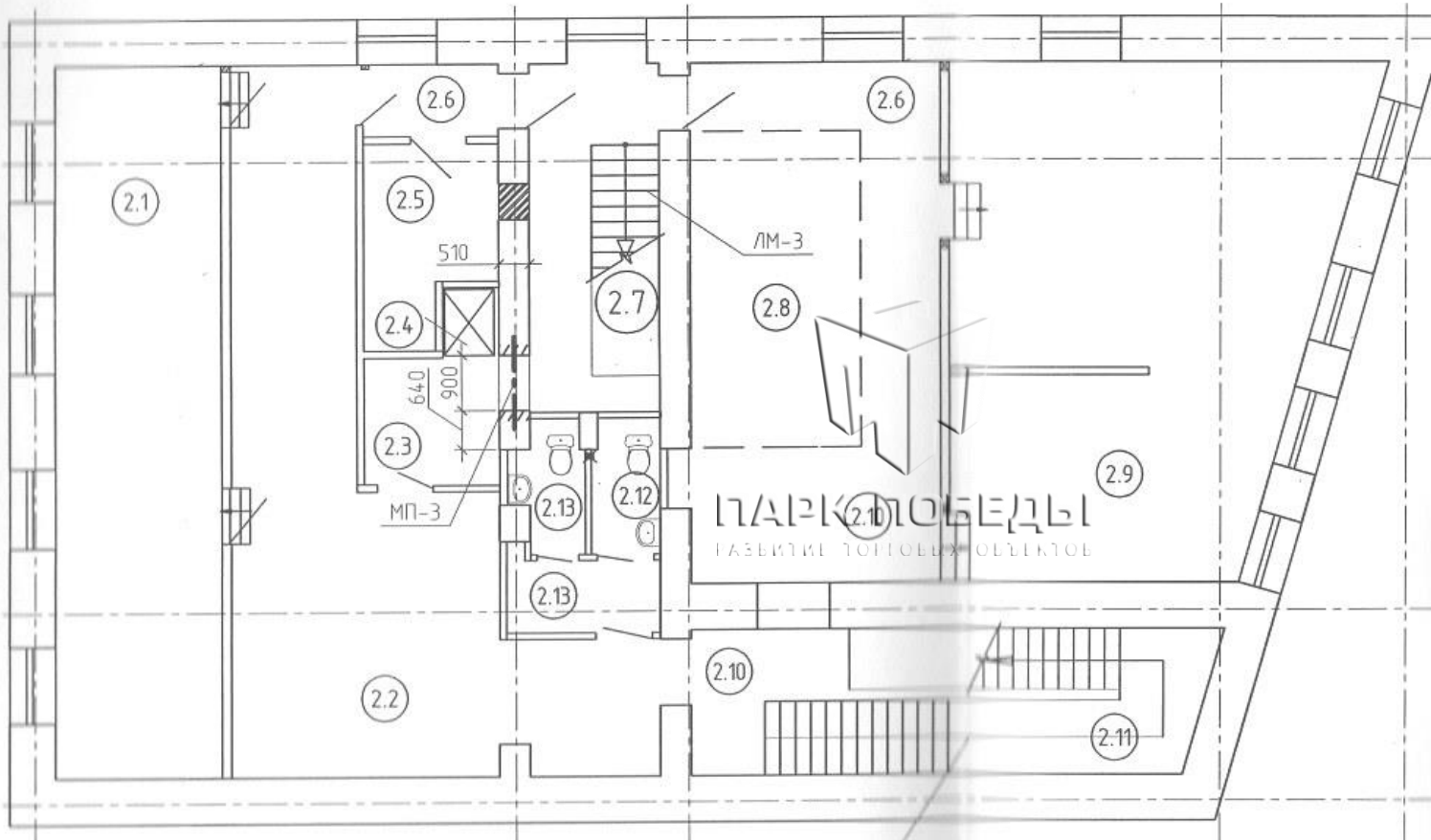
Описание: отдельный вход с фасада, витрины, загрузка

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



ПЛАН

План помещений 2-го этажа



Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

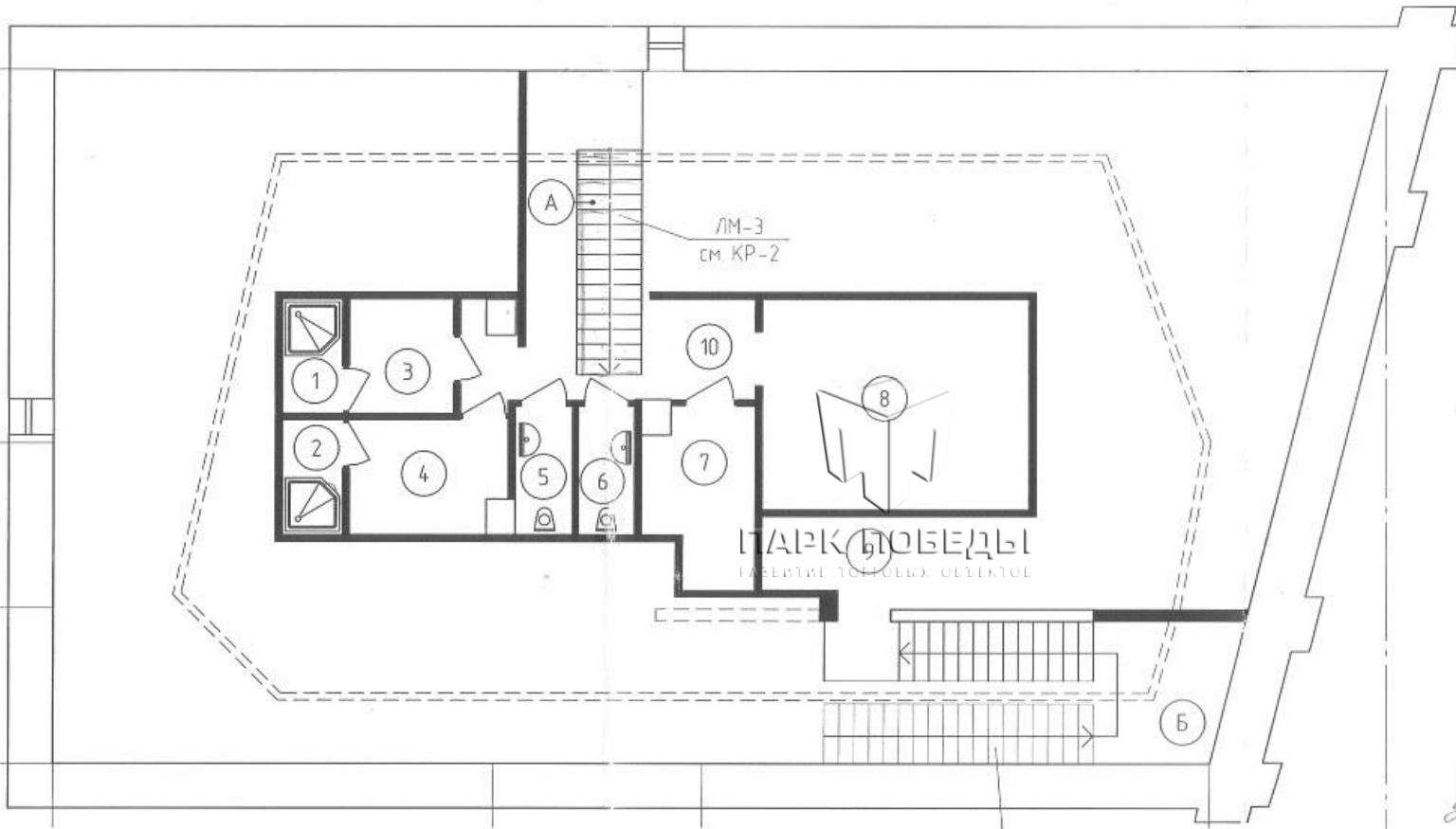
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАН МАНСАРДА

План помещений чердака до переустройства



Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru