



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: П1- 120 кв. м, П2- 47 кв. м (первый этаж)

Расположение: М. Кузьминки (прямая видимость), Волгоградский проспект д. 84 корп. 1

Окружение: Перекресток, Сбербанк, Евросеть, Теремок, У Палыча, Ремит, Удобная обувь, ТЦ Ареал

Конструктив: Первый этаж жилого дома, отдельные входы с фасада, витрины

Состояние: Помещение с качественной отделкой

Коммуникации: Центральные, мощность 33 кВт

Стоимость: П1- 135 млн. руб. (1 125 000 руб. кв./м.)
П2- 65 млн. руб. (1 382 000 руб. кв./м.)



ПАРК ПОБЕДЫ
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



СТОИМОСТЬ

Резиновый
уплотнитель

Блок	Этаж	Площадь (кв.м.)	Ставка (руб/мес)	Договор	Индексация	Стоимость (руб.)
П1 Аптека Здоров.ру Магазин Цветы	1	120	1 100 000	до 09.2020 г.	8%	132 млн.
П2 Икорный Дом	1	47	400 000	до 12.2016 г.		65 млн.

Винт ПТ-Д-ОС
4.2-25-20

Просечка
с отгибом

уровень основания

Стоянка ступени
материал-С13

Дюбель-гвоздь

Саморез

Саморез



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

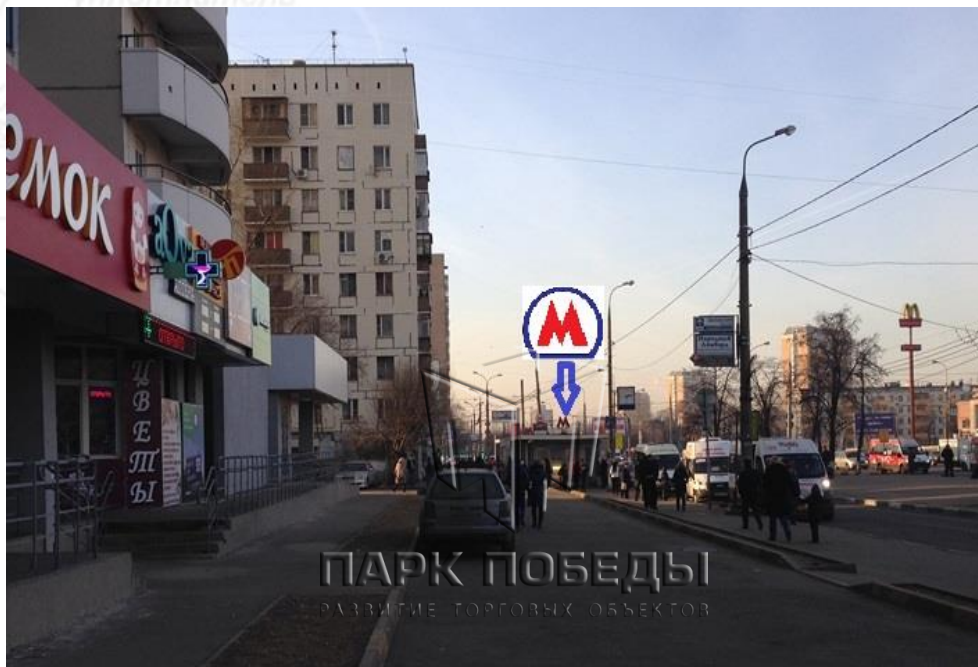
РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

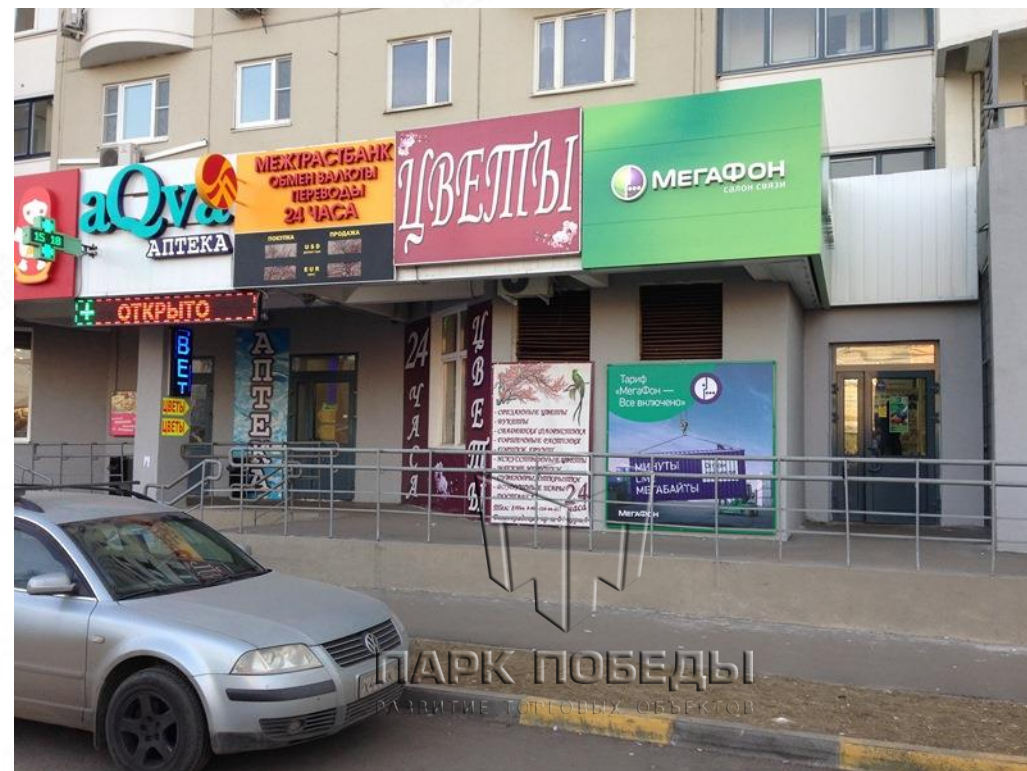
📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резиновый
уплотнитель



Просечка
с отгибом



Описание: Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Хороший рекламный потенциал.



www.park28.ru

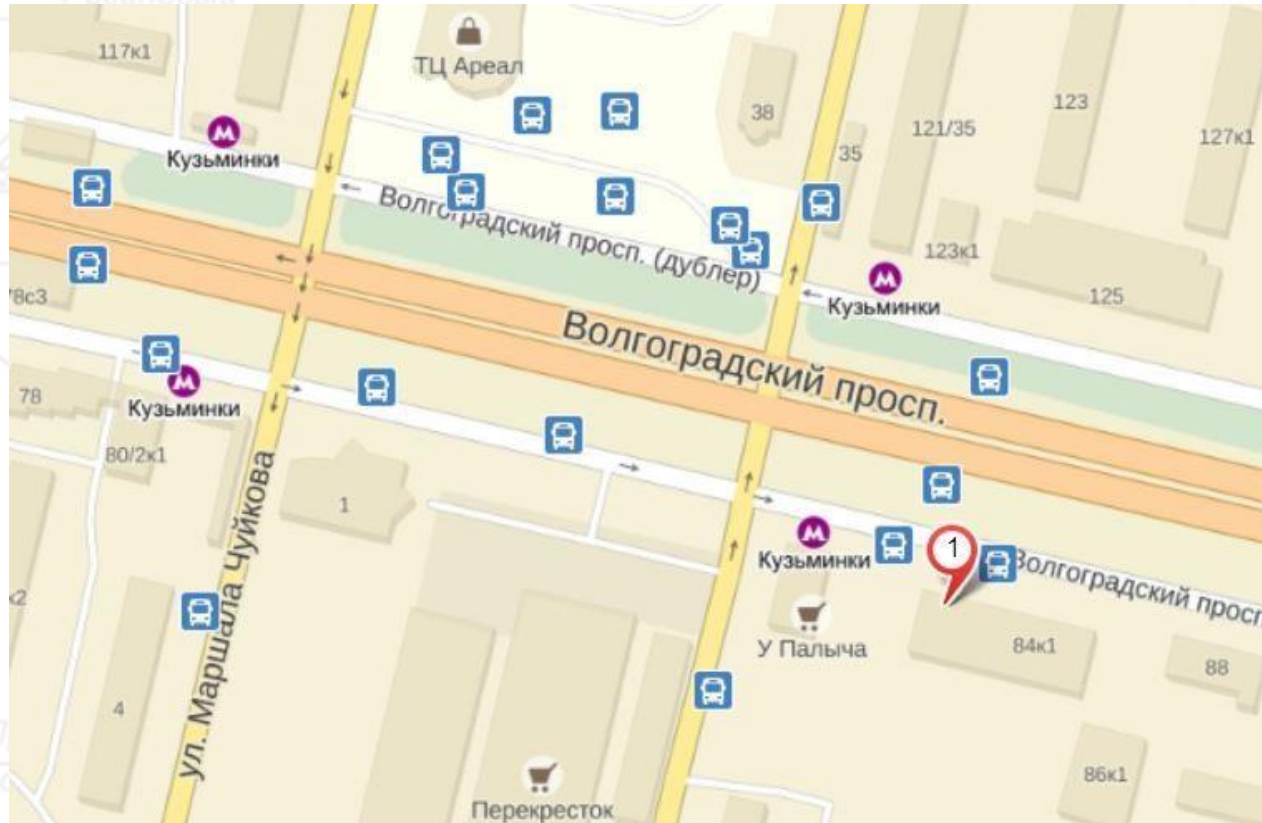
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: От метро прямая видимость, отличное расположение. Супер проходимость.



ПЛАНЫ

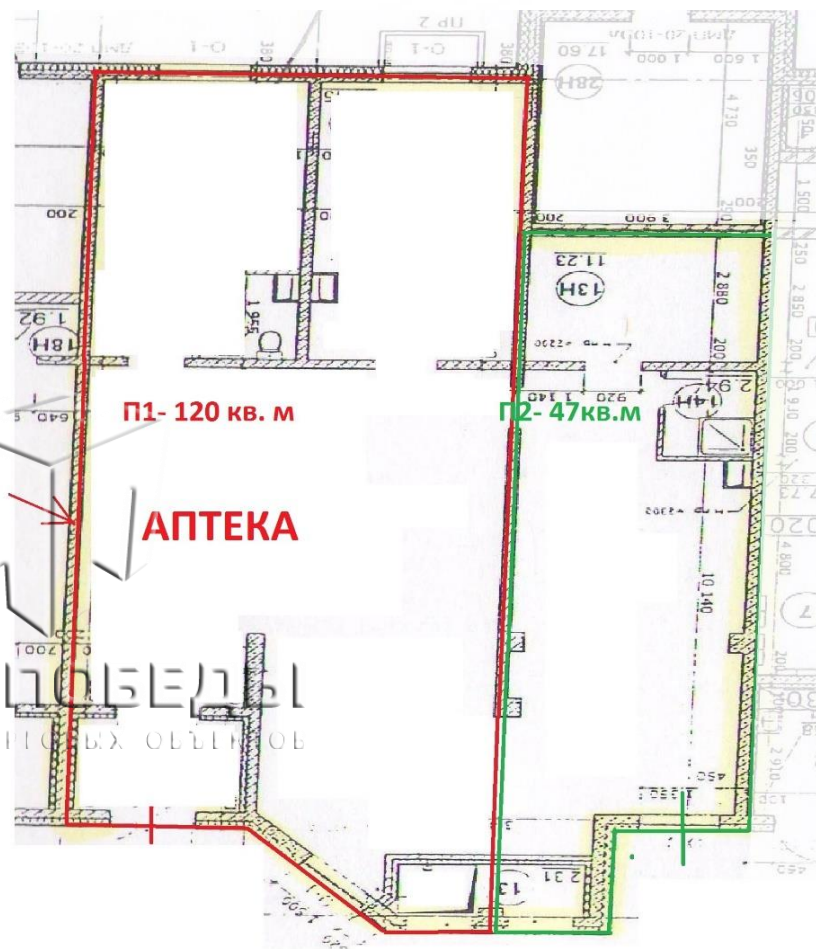
Резиновый
уплотнитель

низ перекрытия

Просечка
с отгибом

Винт ПТ-Д-ОС
4.2-25-20

Просечка
с отгибом



Описание: Открытая планировка