



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: 45,7 кв.м (1 этаж)

Расположение: метро Серпуховская (150 метров)
Улица Большая Серпуховская, 32

Окружение: Слева: Модная лавка, Булочная, Коньяки Дагестана, Джинсы США, посуда Гипфел, Справа: Семейная клиника, магазин Продукты, Напротив: Институт хирургии им. Вишневского

Конструктив: Встроенное помещение административного здания, 1 этаж, отдельный вход, витрины

Состояние: помещение с ремонтом

Коммуникации: центральные, мощность 15 кВт

Дополнительно: четыре полосы по направлению к Садовому Кольцу (400 метров), парковка перед фасадом

Стоимость: 30 млн. руб.

Арендатор: Кафе «Десерт»

МАП: 250 000 руб./мес., индексация 8% с сентября 2020 года

Договор: на 5 лет от 15 марта 2019 года





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО

Резиновый
уплотнитель



уровень основания

Описание: Автомобильный и пешеходный трафик, парковка рядом с фасадом



www.park28.ru

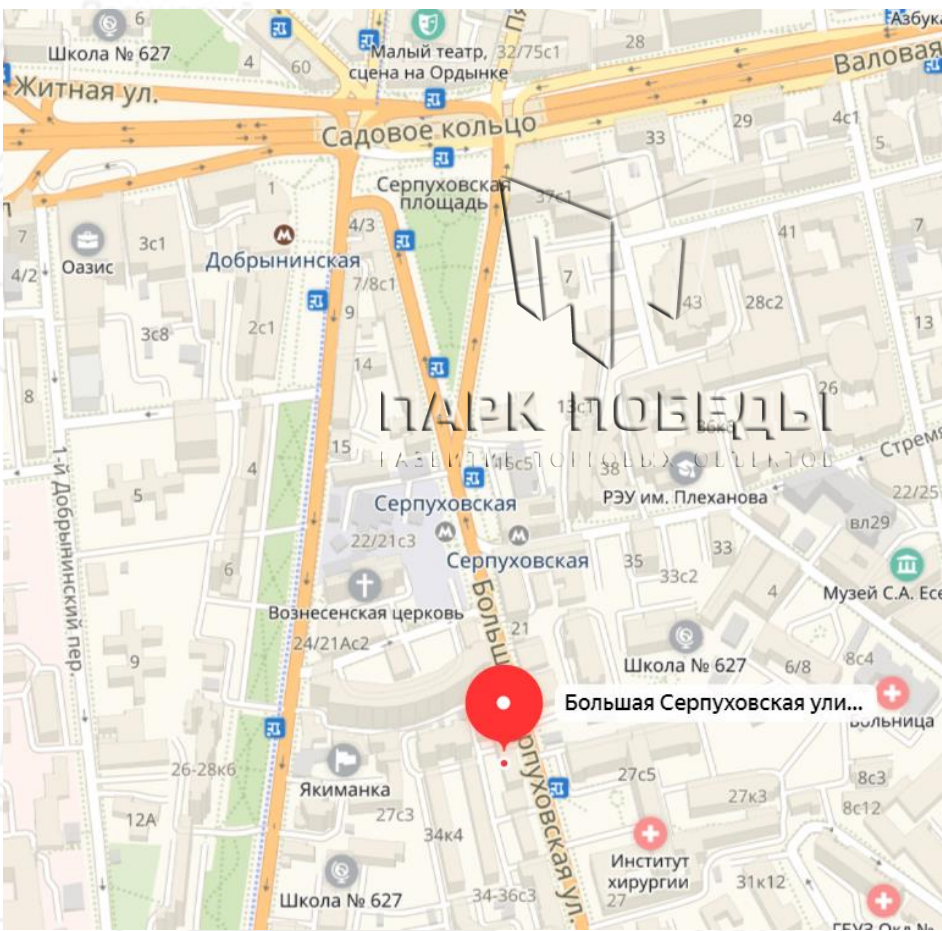
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: первая линия Б. Серпуховской, выезд на Садовое кольцо



www.park28.ru

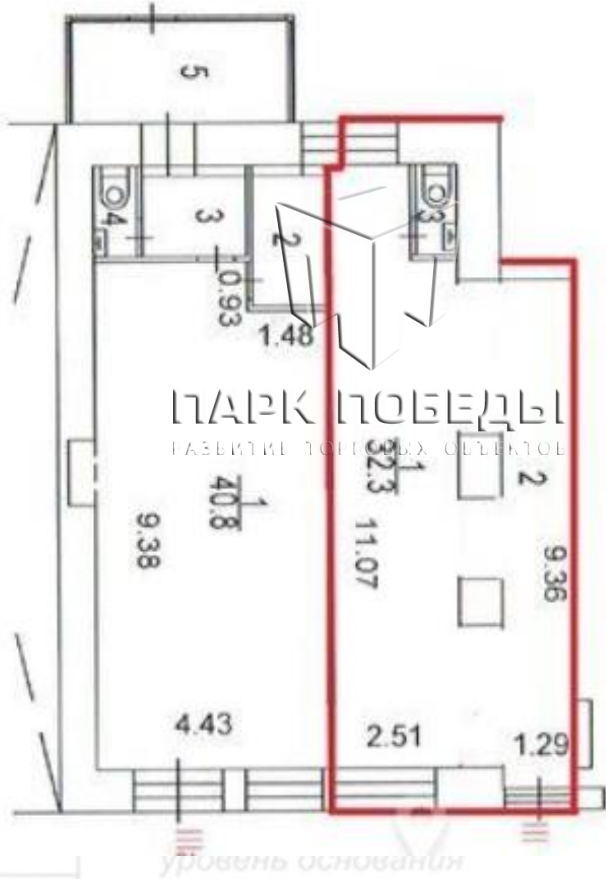
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ



Описание: свободная планировка