



## ПРОДАЖА

**Площадь:** 346,2 кв. м  
(1 этаж)

**Расположение:** Мичуринский пр-т, д. 26  
М. Раменки (прямая видимость)

**Окружение:** Дикси, Сбербанк, Азбука вкуса,  
Чайхона №1, ТЦ Любимый, Детский мир,  
Юникредит банк, Суши Вок

**Конструктив:** 1 этаж ЖК Мичуринский,  
современный фасад, 1 вход с фасада и 1 со  
двора, загрузка, большие витрины.

**Состояние:** под отделку

**Коммуникации:** центральные, мощность 70 кВт

**Дополнительно:** пешеходный поток вдоль  
фасада помещения от новостроек на  
Мосфильмовской улице к метро Раменки.  
Возможно под общепит.

**Стоимость:** 125 млн. руб.

**Арендатор:** Пятёрочка договор от ноября  
2019 на 10 лет

**Арендная ставка – не менее 1 млн. руб. или 5%  
от оборота. Индексация уровень инфляции**





www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## ФОТО

Резиновый  
уплотнитель



уровень основания

**Описание:** Витрины по фасаду здания, отличная видимость с проезжей части



www.park28.ru

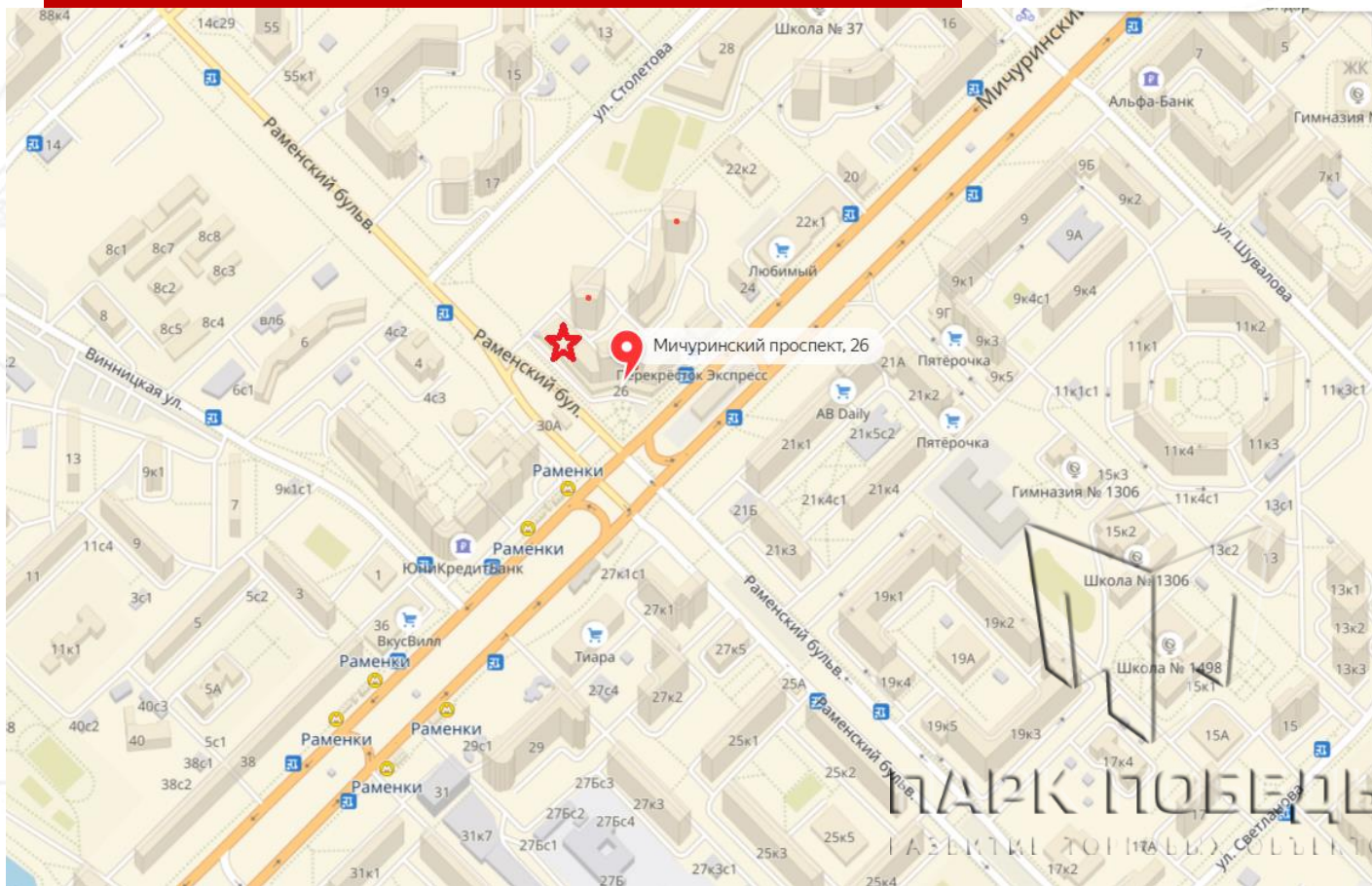
**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

## КАРТА



**Описание:** прямая видимость от М. Раменки



www.park28.ru

**ПАРК ПОБЕДЫ**

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

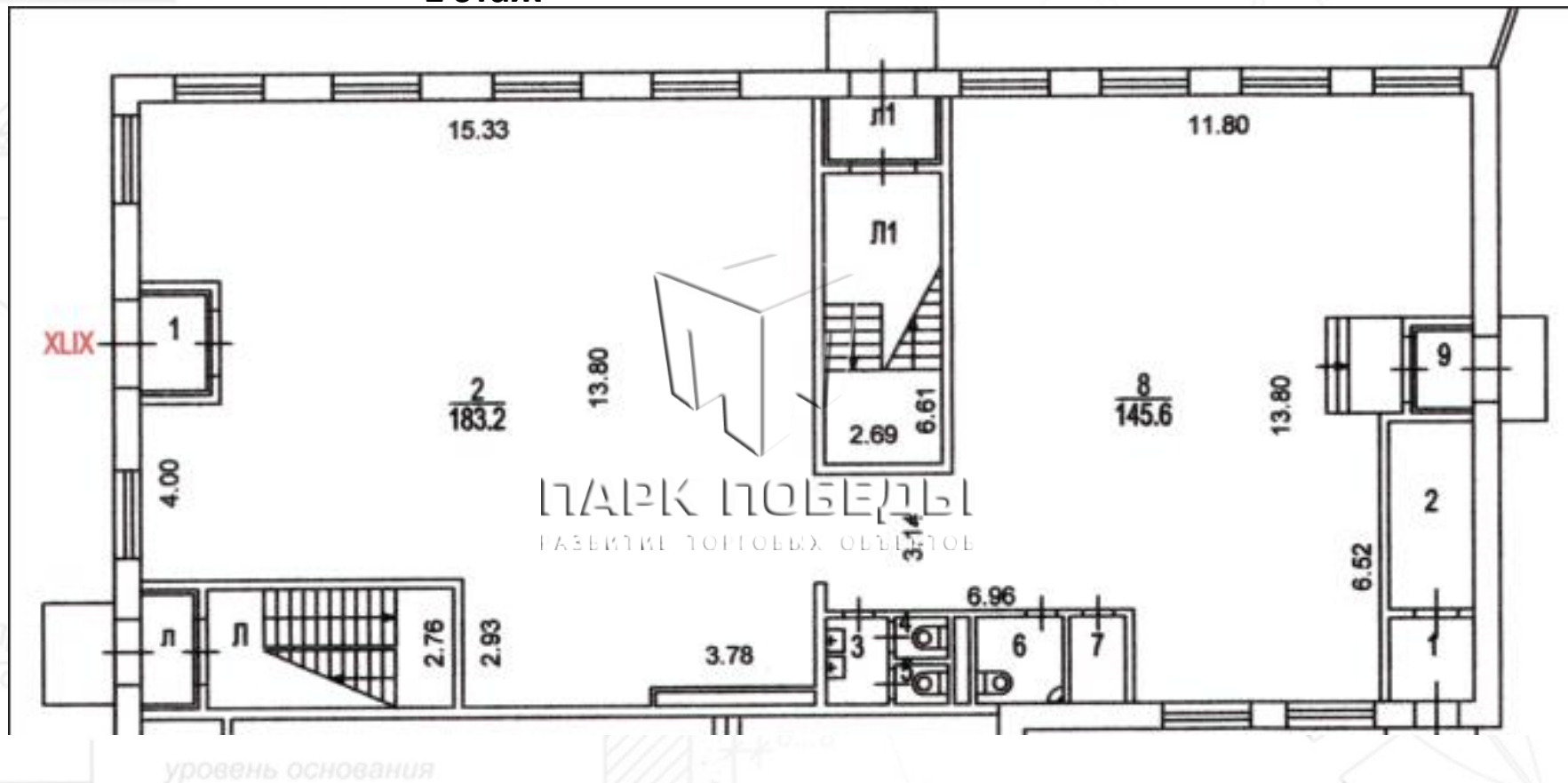
| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

**ПЛАН**

Резиновый

**1 этаж**



**Описание:** свободная планировка, вход с фасада, зона загрузки