



ПРОДАЖА

Площадь: 474 кв. м, 2 отдельных помещения
П1- 274 кв. м (1 этаж- 87 кв., 2 этаж - 187 кв. м)
П3- 204 кв. м (подвал)

Расположение: М. Арбатская (2 мин. пешком)
Ул. Арбат, д. 6

Окружение: Торговая галерея, офисы ведущих корпораций

Конструктив: 2 входа с фасада,
торговая планировка

Состояние: Качественный ремонт
Год постройки - 1894, реконструкция – 2013 г.

Коммуникации: Центральные,
мощность 120 кВт

Стоимость: 500 млн./руб.





СТОИМОСТЬ

Блок	Этаж	Площадь (кв.м.)	Ставка (руб/мес)	Договор	Индексация	Мощность, кВт	Стоимость (руб.)
П1 Ресторан Тадж Махал	1+2	87 + 187	2.450.000	8 лет	5%	80	420 млн.
П3 Продукты	Подвал	204	600.000	сдается в аренду	договор на 11 месяцев	40	100 млн.



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Летняя веранда перед фасадом



www.park28.ru

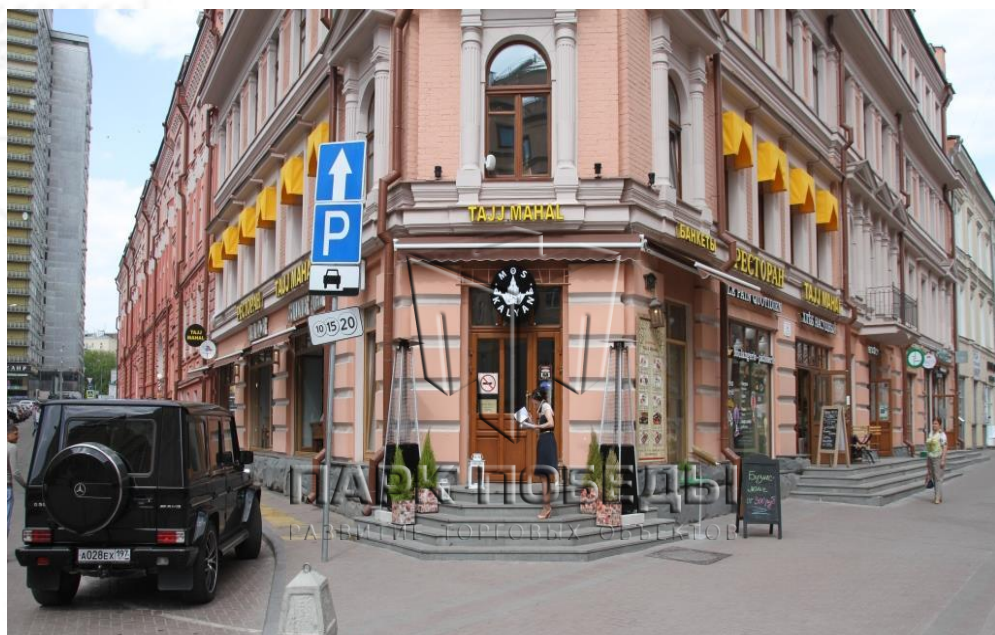
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО





www.park28.ru

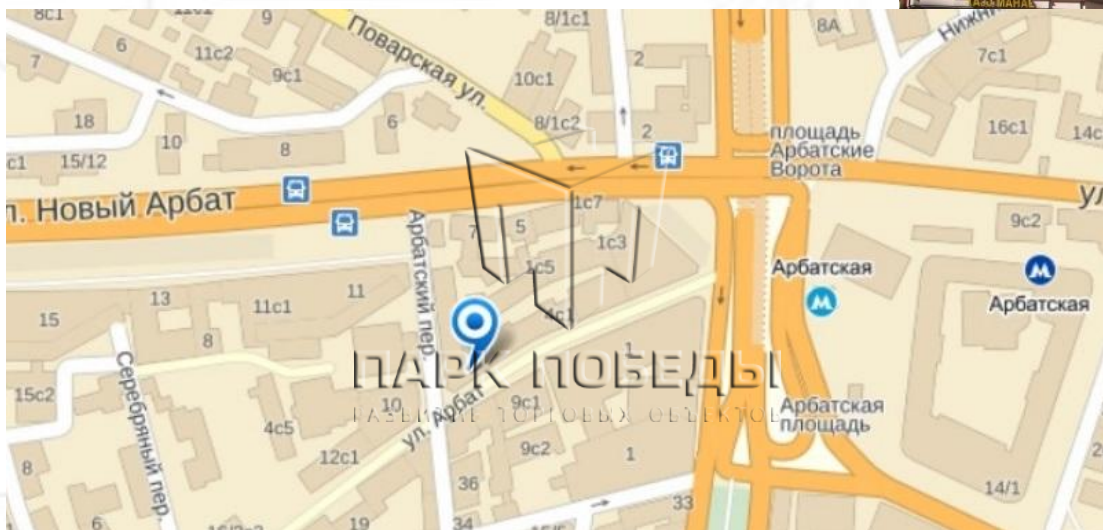
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: Одно из лучших мест Арбата, на углу Арбатского переуллка, соединяющего Новый и Старый Арбат



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

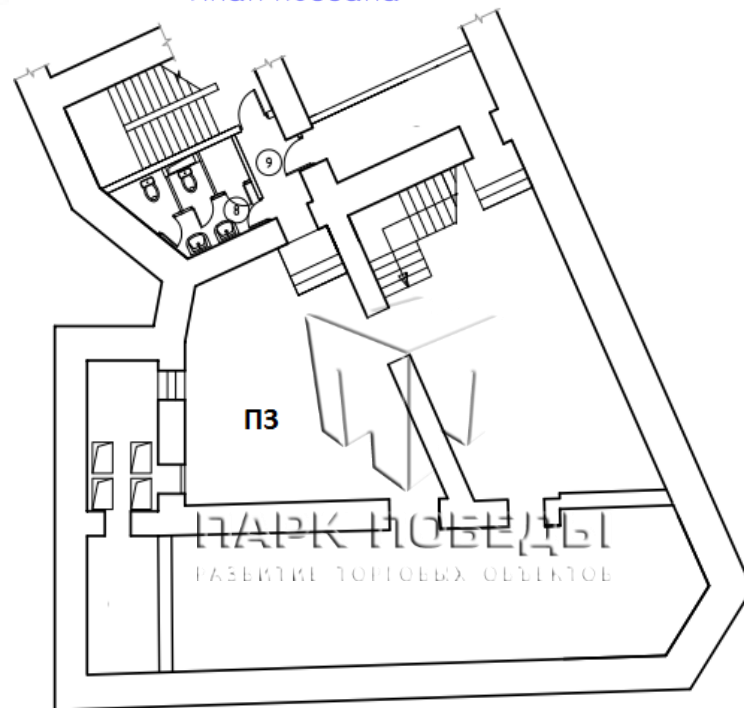
+7 (495) 777-33-28

Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПЛАНЫ

План 2 этажа

План подвала



Описание: Открытая планировка