



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ПРОДАЖА

Площадь: 200 кв. м, 1 этаж

Расположение: Театральная площадь, 5с3, метро Театральная (100 метров), Площадь Революции (150 метров)

Окружение: Справа гостиница Метрополь, слева по фасаду ресторан Бургомистр и Старая Башня, парковка перед фасадом

Конструктив: Торговое здание, планировка под общепит на 76 мест, 5 входов с фасада, зона разгрузки, большие арочные окна, высота потолков 3,6 м, летняя веранда на 120 мест

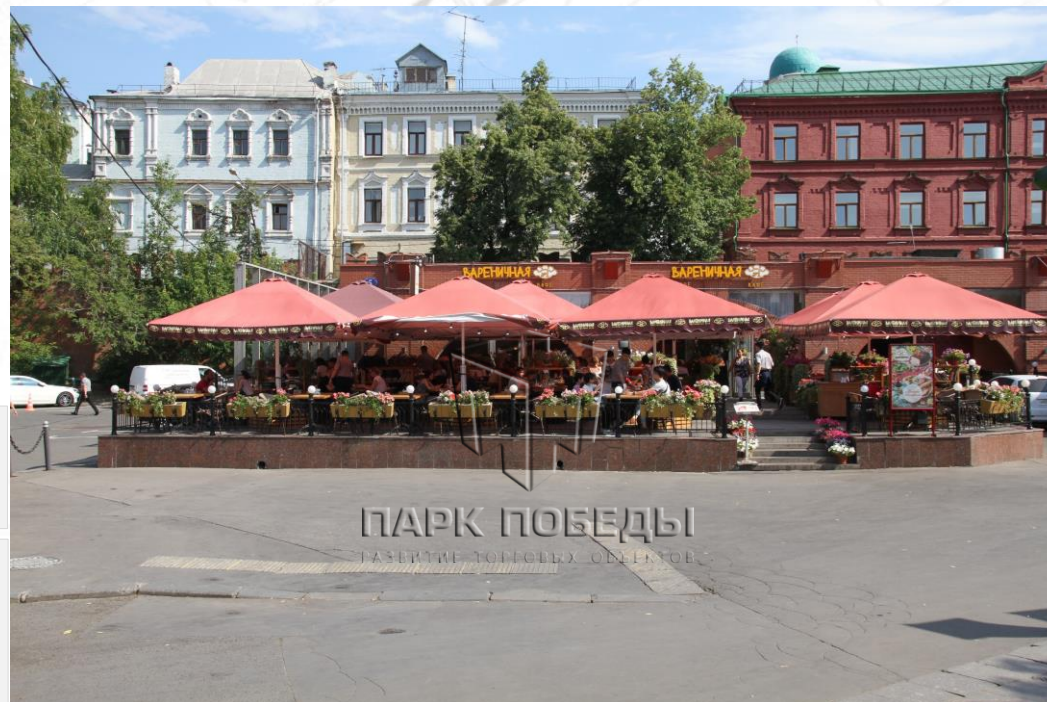
Коммуникации: центральные, мощность 100 кВт, вентиляция и кондиционирование

Дополнительно: гостиница Метрополь (50 метров), Большой театр (300 метров), Мавзолей Ленина (400 метров), место прогулок москвичей

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru

Стоимость: 5 млн долл.

Кафе «Вареничная №1», договор от 12.2017 года на 5 лет (возможность заключения на 10) Индексация 7% (первая индексация произведена)
Действующая ставка – 2.460.000 руб./мес.





www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Престижное и туристическое место, огромный трафик

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



www.park28.ru

ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

ФОТО



Описание: Престижное и туристическое место, огромный трафик

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



www.park28.ru

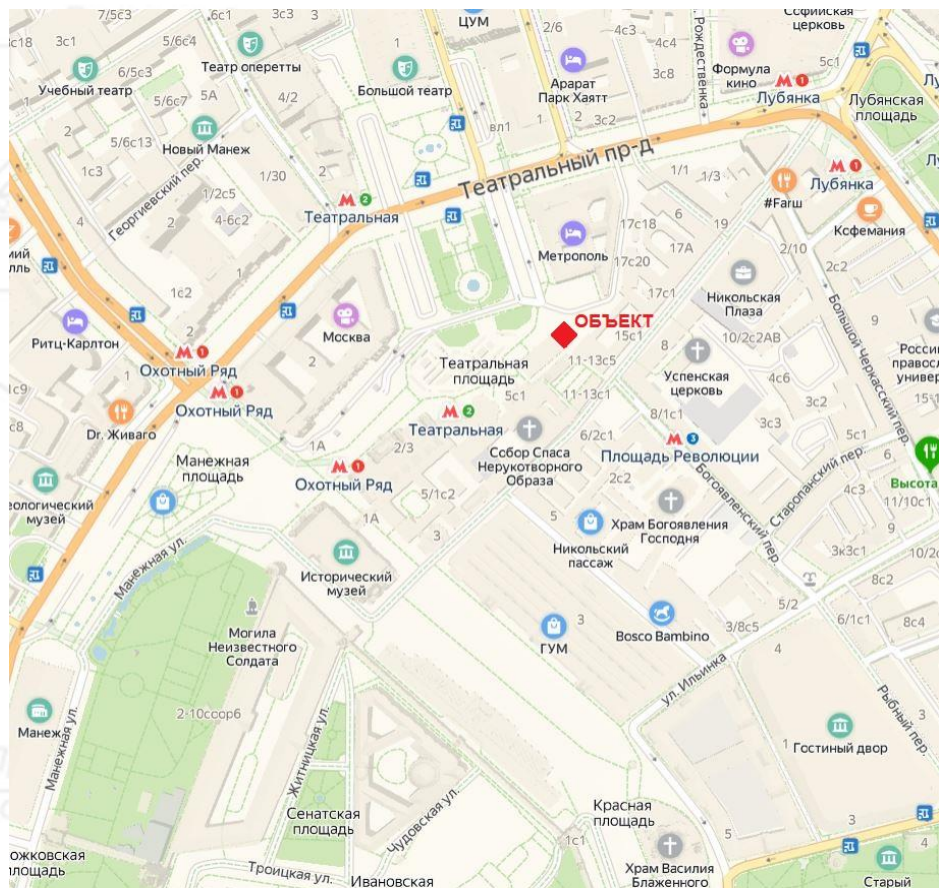
ПАРК ПОБЕДЫ

РАЗВИТИЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

| +7 (495) 777-33-28

📍 Москва, Кутузовский проспект, 36А

КАРТА



Описание: шаговая доступность от метро Охотный ряд, Театральная, Лубянка, Кузнецкий мост

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru



ПЛАН



Описание: отдельный вход с фасада, витрины, загрузка

Специалист объекта: Юлия +7(916)528-77-88 ar@park28.ru